

購入判断の要約

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

サンプルレジデンス 305号室
架空市サンプル町1-2-3（実在しません）
対象 2026-01-01~2055-12-31 / 条件 基本条件 / 選択売却 2035-12-31

判断に使う金額	計算結果
購入価格	30,000,000円
取得時必要自己資金	3,600,000円
初年税前CF（実期間）	+0円
初年税額差反映後CF	- 268,900円
選択時点の投資損益（譲渡税・税額差反映後）	+5,042,800円
選択時点の投資損益（所得税差・譲渡税控除前）	+7,400,000円

重要：税額差は還付保証ではなく、帰属年の税負担差です。実際の納付・還付日は別です。
資金調達差額：+0円。計算版と入力根拠は付録D。

読み方：D1 物件 → D2 資金と2本の融資 → D3 税 → D4 CF → D5 全期間出口 → D6 回収 → D7 比較。各章の根拠表は付録A/B/C、原入力は付録D。数値が最大の年を推奨売却年とはしません。

目次・計算根拠への参照

最初に7種類の紙面、続いて同じ計算結果の拡大表・全期間明細を掲載しています。原本の小さい文字は、各資料の根拠表でも確認できます。

資料・根拠	開始ページ
購入判断の要約	p. 1
T1 サンプルレジデンス	p. 4
T2 サンプルレジデンス 305号室	p. 5
T3 税効果シミュレーション：2026年分	p. 6
T4 キャッシュフロー表 個別物件の購入案	p. 7
T5 長期シミュレーション	p. 10
T6 売却・返戻額シミュレーション	p. 12
T7 ご提案物件一覧	p. 14
住戸・建物の概要	p. 15
物件の視覚資料	p. 16
物件の視覚資料	p. 17
間取り（全図・縦横比保持）	p. 18
物件の視覚資料	p. 19
取得資金：支出と調達の照合	p. 20
2本のローンを分けて確認	p. 21
月次・初年実期間・最初の12か月	p. 22
2026年の税額差：収入から税額へ	p. 23
土地・建物・設備と減価償却	p. 24
選択売却時点の税と資金	p. 25
毎年のCFと累計：初期投資を分ける	p. 26
長期保有と各年の独立した出口	p. 29
投資収益と回収の定義	p. 30
売却年と購入価格からの累積変動率	p. 31
売却感応度：所得税差・譲渡税控除前	p. 32
共通期間の条件・物件比較	p. 33
付録A1：全期間の収入・支出	p. 34
付録A2：全期間の返済・税・単年CF	p. 36
付録A3：全期間の累計CF	p. 38
付録B1：全期間の融資・売却	p. 40
付録B2：全期間の出口損益	p. 42
付録C1：全期間の不動産所得	p. 44
付録C2：全期間の税額比較	p. 46

目次・計算根拠への参照（続き）

最初に7種類の紙面、続いて同じ計算結果の拡大表・全期間明細を掲載しています。原本の小さい文字は、各資料の根拠表でも確認できます。

資料・根拠	開始ページ
付録C3：全期間の資産別償却	p. 48
付録C4：年別の住宅ローン控除	p. 51
付録D：入力・出所・確認状態	p. 53
付録D：物件ローンの全月返済	p. 68
付録D：物件ローンの精算・変更	p. 87
付録D：諸費用ローンの全月返済	p. 105
付録D：諸費用ローンの精算・変更	p. 124
付録D：全重要警告・未算出理由	p. 142
紙面・差込の確認事項	p. 143

投資用マンション

サンプルレジデンス

305号室 サンプル線・サンプル駅 徒歩3分



表面利回り（現行）

4.80%

現行賃料 120,000円／月
年間賃料 1,440,000円年間賃料 ÷ 価格 × 100 ・ 諸経費控除前
小数第3位四捨五入

販売価格 3,000 万円

投資用マンション

所在地・交通

所在地	架空市サンプル町1-2-3（実在しません）
交通	サンプル線・サンプル駅 徒歩3分
土地権利	所有権

建物・お部屋

構造・規模	RC・地上10階建
所在階・号室	3階・305号室
間取り・方位	1K・方位未入力
専有面積	25.4㎡
バルコニー面積	3.2㎡
建築年月	2026-01
総戸数	40戸
施工会社	未入力

管理・賃貸条件

建物管理会社	架空管理会社
管理形態	全部委託
建物管理費	8,000円
修繕積立金	10,000円
その他費用	詳細は収支資料
現況・引渡し	普通賃貸借・満室仮定
駐車場	未入力
備考	入力根拠・確認状態は付録

サンプル不動産（架空）

架空市サンプル町 / 架空資料・免許番号なし

sample@example.invalid

担当：見本担当

根拠 p. 15 / 4 / 143

取引態様：未入力
資料作成：2026-10-04
保存版 1 | e6c550c0c5bc

資料作成





承認済みデザインの架空外観。実物件の資料ではありません。

架空条件による見本

サンプルレジデンス 305号室

販売価格 **3,000** 万円

所在地
架空市サンプル町1-2-3（実在しません）

間取り・専有面積
1K / 25.4㎡

建築年月
2026-01

交通
サンプル線・サンプル駅 徒歩3分

構造・所在階
RC・10階建／3階

現況
普通賃貸借・満室仮定

基本条件 | 購入予定：2026-01-01 | 保存版 1 | e6c550c0c5bc

01 購入時の資金計画

物件価格 + 購入諸費用

3,180 万円

3,000万円 + 180万円

ローンで用意する金額

2,820 万円

物件2,700万円 + 諸費用120万円

購入時の自己資金

360 万円

頭金300万円 + 諸費用60万円

必要自己資金 360万円

使途・調達差額 0円

02 ローン・諸費用内訳

用途・金融機関	借入額	金利	融資期間	月返済額
物件／物件サンプル銀行	27,000,000円	固定0.00%	30年0か月	75,000円
諸費用／諸費用サンプル銀行	1,200,000円	固定0.00%	10年0か月	10,000円

物件：元利均等・初回75,000円・完済2055-12 / 諸費用：元利均等・初回10,000円・完済2035-12

購入諸費用180万円の内訳

仲介手数料	990,000円	登記・司法書士（借入負担分）	100,000円
登記・司法書士（自己資金分）	300,000円	売買契約印紙	10,000円
固定資産税等の売主精算	100,000円	取得時修繕基金	300,000円
該当なし	—	ローンに含める額 / 現金で支払う額	1,200,000円 / 600,000円

03 月々の収支

家賃収入	120,000円	月々の収支 +11,000 円 毎月の差引 11,000円
月額支出	109,000円	
■ ローン返済 ■ 管理費等		

年払い費用・不動産取得税・税効果を含まない通常月の試算です。

管理費・修繕積立金等	-24,000 円	←	建物管理費 修繕積立金 賃貸管理委託費 該当なし	8,000円 10,000円 6,000円 —
ローン返済	-85,000 円	←	物件ローン 諸費用ローン	75,000円 10,000円

04 その他費用

固定資産税・都市計画税	120,000円	不動産取得税	0円	固定資産税等を月割りした参考収支	1,000円／月
毎年の支出		購入後に1回・自己資金とは別		11,000円 - 年額120,000円 ÷ 12か月	

固定資産税等は標準12か月の年払税金支出。不動産取得税は明示分類した費用を集計。年払い保険・初年実期間・税額差は根拠付録。

今回の対象物件：1件（他条件・物件とは合算しません）

サンプルレジデンス 305号室

① 給与の所得

年収から給与所得を計算	
額面年収	600.00
給与所得控除	164.00
給与所得	436.00

購入前の課税所得

332.00万円

総所得436.00 - 所得控除104.00

課税所得＝税金を計算する対象の金額。
年収全体に税率をかけるわけではありません。

② 所得控除 所得税用

給与所得から差し引く額	
社会保険料	0.00
生命保険料	0.00
地震保険料	0.00
小規模共済等	0.00
基礎・扶養・寄附等	104.00
該当なし	—
該当なし	—
控除計（購入前→後）	104→67

所得連動の控除差 -37万円。住民税控除 43→43万円。内訳は根拠表。

③ 不動産所得 この物件

年間収入 - 年間経費	
家賃・共益費等	144.00
賃貸管理委託費	7.20
建物管理費	9.60
修繕積立金	12.00
固定資産税・都市計画税	12.00
保険料	1.20
ローン利息	0.00
減価償却費	38.40
経費 合計	80.40
不動産所得	63.60
土地利息等の通算調整 0.00万円。通算対象 63.60万円。	

所得税率・控除額 早見表

課税所得	税率	控除額 〈万円〉
0～195未満	5%	0.00
195～330未満	10%	9.75
330～695未満	20%	42.75
695～900未満	23%	63.60
900～1800未満	33%	153.60
1800～4000未満	40%	279.60
4,000以上	45%	479.60
購入前 20%	→	購入後 20%

所得税 = 課税所得 × 税率 - 控除額
この控除額は、②の所得控除とは別です。

④ 税額の比較と税額差

所得税：2026年分 / 住民税：2027年度

	購入前	購入後
課税所得（所得税）	332.00	432.60
所得税等	24.14	44.68
住民税	39.05	45.40
税額合計	63.19	90.08

購入による税額差（+負担減／-負担増）

-26.9万円

所得税等の税額差 住民税の税額差

-20.54万円 -6.35万円

購入後課税所得＝総所得499.6－控除67.0万円。税額差は還付保証ではありません。

税務条件・控除・償却の全段階は根拠付録。
制度版 JP-2026-enacted-20260915-v1/proposal-housing-20261004 / 住民税は標準所得割。

キャッシュフロー表 | 個別物件の購入案

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件
2026~2035年 / 単位: 万円

今回の購入案 | この物件・条件の収支

物件名・号室 / 購入予定・融資プラン

サンプルレジデンス 305号室	—	—	—	—
2026-01-01購入 / 基本条件	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—

家賃収入	—	保有中の支出	+	税効果	=	年間収支	購入時の自己資金は別に集計
------	---	--------	---	-----	---	------	---------------

年間の収支内訳と累計

単位: 万円 / 各年1~12月・購入年は購入月から / 売却収入は含まない

この物件/万円		2026 12か月	2027 12か月	2028 12か月	2029 12か月	2030 12か月	2031 12か月	2032 12か月	2033 12か月	2034 12か月	2035 12か月
収入	家賃・共益費	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00
	建物管理費	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60
支出	修繕積立金	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00
	固定資産税・都市計画税	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00
	保険料	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20
	賃貸管理委託費	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20
	該当なし	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ローン返済〈元金+利息〉	-102.00	-102.00	-102.00	-102.00	-102.00	-102.00	-102.00	-102.00	-102.00	-102.00
	減価償却費 ※	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40
税効果	対象年に帰属する税額差	-26.89	-26.89	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34
収支	年間収支〈税効果込〉	-26.89	-26.89	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34
購入時	購入諸費用〈支払〉	-180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	諸費用ローン〈借入〉	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	物件の頭金	-300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
累計	保有中の累計収支	-26.89	-53.78	-73.12	-92.46	-111.80	-131.14	-150.48	-169.82	-189.16	-208.50
	自己資金を含む累計	-386.89	-413.78	-433.12	-452.46	-471.80	-491.14	-510.48	-529.82	-549.16	-568.50

※ 減価償却費は税効果を計算するための参考額です。現金支出ではないため、年間収支から直接差し引きません。

保有中の累計収支

税効果込・単位: 万円

保有中の累計収支

-208.50 万円

購入時の自己資金

360.00 万円

自己資金を含む累計収支

-568.50 万円

税効果込

減価償却費は非現金費用。税額差は帰属年で表示し、実際の入出金時期とは異なります。購入時自己資金を重複控除しません。全費用・仮定・未算出理由は根拠付録。

キャッシュフロー表 | 個別物件の購入案

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件
2036~2045年 / 単位：万円

今回の購入案 | この物件・条件の収支

物件名・号室 / 購入予定・融資プラン

サンプルレジデンス 305号室	—	—	—	—
2026-01-01購入 / 基本条件	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—

家賃収入	—	保有中の支出	+	税効果	=	年間収支	購入時の自己資金は別に集計
------	---	--------	---	-----	---	------	---------------

年間の収支内訳と累計

単位：万円 / 各年1~12月・購入年は購入月から / 売却収入は含まない

この物件／万円		2036 12か月	2037 12か月	2038 12か月	2039 12か月	2040 12か月	2041 12か月	2042 12か月	2043 12か月	2044 12か月	2045 12か月
収入	家賃・共益費	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00
	建物管理費	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60
支出	修繕積立金	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00
	固定資産税・都市計画税	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00
	保険料	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20
	賃貸管理委託費	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20
	該当なし	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ローン返済〈元金＋利息〉	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00
	減価償却費 ※	38.40	38.40	38.40	38.40	37.80	30.36	30.36	30.36	30.36	30.36
税効果	対象年に帰属する税額差	-19.34	-19.34	-19.34	-19.34	-19.52	-21.77	-21.77	-21.77	-21.77	-21.77
	年間収支〈税効果込〉	-7.34	-7.34	-7.34	-7.34	-7.52	-9.77	-9.77	-9.77	-9.77	-9.77
購入時	購入諸費用〈支払〉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	諸費用ローン〈借入〉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	物件の頭金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
累計	保有中の累計収支	-215.84	-223.18	-230.52	-237.86	-245.38	-255.15	-264.92	-274.69	-284.46	-294.23
	自己資金を含む累計	-575.84	-583.18	-590.52	-597.86	-605.38	-615.15	-624.92	-634.69	-644.46	-654.23

※ 減価償却費は税効果を計算するための参考額です。現金支出ではないため、年間収支から直接差し引きません。

保有中の累計収支	税効果込・単位：万円	
	保有中の累計収支	-294.23 万円
	購入時の自己資金	360.00 万円
	自己資金を含む累計収支	-654.23 万円
税効果込		

減価償却費は非現金費用。税額差は帰属年で表示し、実際の入出金時期とは異なります。購入時自己資金を重複控除しません。全費用・仮定・未算出理由は根拠付録。

キャッシュフロー表 | 個別物件の購入案

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件
2046~2055年 / 単位：万円

今回の購入案 | この物件・条件の収支

物件名・号室 / 購入予定・融資プラン

サンプルレジデンス 305号室	—	—	—	—
2026-01-01購入 / 基本条件	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—

家賃収入	—	保有中の支出	+	税効果	=	年間収支	購入時の自己資金は別に集計
------	---	--------	---	-----	---	------	---------------

年間の収支内訳と累計

単位：万円 / 各年1~12月・購入年は購入月から / 売却収入は含まない

この物件／万円		2046 12か月	2047 12か月	2048 12か月	2049 12か月	2050 12か月	2051 12か月	2052 12か月	2053 12か月	2054 12か月	2055 12か月
収入	家賃・共益費	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00
	建物管理費	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60	-9.60
支出	修繕積立金	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00
	固定資産税・都市計画税	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00
	保険料	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20
	賃貸管理委託費	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20	-7.20
	該当なし	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ローン返済〈元金＋利息〉	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00	-90.00
	減価償却費 ※	30.36	30.36	30.36	30.36	30.36	30.36	30.36	30.36	30.36	30.36
税効果	対象年に帰属する税額差	-21.77	-21.77	-21.61	-21.61	-21.61	-21.61	-21.61	-21.61	-21.61	-21.61
	年間収支〈税効果込〉	-9.77	-9.77	-9.61	-9.61	-9.61	-9.61	-9.61	-9.61	-9.61	-9.61
購入時	購入諸費用〈支払〉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	諸費用ローン〈借入〉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	物件の頭金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
累計	保有中の累計収支	-304.00	-313.77	-323.38	-332.99	-342.60	-352.21	-361.82	-371.43	-381.04	-390.65
	自己資金を含む累計	-664.00	-673.77	-683.38	-692.99	-702.60	-712.21	-721.82	-731.43	-741.04	-750.65

※ 減価償却費は税効果を計算するための参考額です。現金支出ではないため、年間収支から直接差し引きません。

保有中の累計収支	税効果込・単位：万円	保有中の累計収支	-390.65 万円
		購入時の自己資金	360.00 万円
		自己資金を含む累計収支 税効果込	-750.65 万円

減価償却費は非現金費用。税額差は帰属年で表示し、実際の入出金時期とは異なります。購入時自己資金を重複控除しません。全費用・仮定・未算出理由は根拠付録。

本表は税額差・譲渡税反映後（T6/T7の表示設定とは別）。税合計＝現金税支出－税額差。売却後の運用停止。初期自己資金を初年度に含む。

サンプルレジデンス 305号室

2026-01-01～2055-12-31

物件ごとの設定

対象	項目	開始	設定値	適用方法
—	追加設定なし	—	—	—
—	追加設定なし	—	—	—
—	追加設定なし	—	—	—
—	追加設定なし	—	—	—

この条件の借入・運用設定

対象	項目	開始	設定値	適用方法
物件ローン	金利・返済	2026-01-31	0% / 360か月	元利均等
諸費用ローン	金利・返済	2026-01-31	0% / 120か月	元利均等

売却の設定

売却時期・対象	2035-12-31 / サンプルレジデンス 305号室
売却想定価格	3,000.00万円
現金売却費用	100.00万円
概算譲渡税	27.22万円

全設定・期間外イベント・未確認条件は入力根拠付録へ掲載。税額・譲渡税は共通計算結果を参照。

売却・返戻額シミュレーション

2026～2040年

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件

購入価格 3,000万円

譲渡税：反映 入力した運用条件を反映 税額差：反映

2035-12-31 / 購入価格比 0%

売却想定価格 3,000.0万円 / 選択時点

費用・譲渡税控除後 + 保有収支（税額差反映） - 初期自己資金

504.3 万円

売却時期・価格別の投資損益 単位：万円 / 各年末に売却した場合

価格変動率は購入価格に対する増減です。毎年の上昇・下落率ではありません。

売却する年	20%下落 2,400.0万円	10%下落 2,700.0万円	購入価格と同額 3,000.0万円	10%上昇 3,300.0万円	20%上昇 3,600.0万円
1年後 (2026)	-804.9	-504.9	-204.9	60.1	241.2
2年後 (2027)	-729.8	-429.8	-129.8	120.0	301.1
3年後 (2028)	-647.1	-347.1	-47.1	187.4	368.5
4年後 (2029)	-564.5	-264.5	35.5	254.9	436.0
5年後 (2030)	-481.8	-181.8	118.2	322.3	503.4
6年後 (2031)	-399.1	-99.1	200.9	389.8	570.9
7年後 (2032)	-316.5	-16.5	279.7	518.8	757.8
8年後 (2033)	-233.8	66.2	354.6	593.6	832.7
9年後 (2034)	-151.2	148.8	429.4	668.5	907.5
10年後 (2035)	-68.5	231.5	504.3	743.3	982.4
11年後 (2036)	14.2	314.2	579.1	818.2	1,057.3
12年後 (2037)	96.8	396.8	654.0	893.1	1,132.1
13年後 (2038)	179.5	479.5	728.9	967.9	1,207.0
14年後 (2039)	262.1	562.1	803.7	1,042.8	1,281.8
15年後 (2040)	344.6	639.5	878.6	1,117.6	1,356.7

2035-12-31の内訳 単位：万円

売却想定価格	3,000.0
- 両ローン残債・未払利息等	1,800.0
費用・税控除前の売却資金	1,200.0
- 現金売却費用	100.0
- 概算譲渡税	27.2
費用・譲渡税控除後の資金	1,072.8
+ 保有中CF - 初期自己資金	-568.5
初期自己資金控除後の投資損益	504.3

各セルはその時点に売却した独立案。売却資金を年ごとに累積しません。税・費用を各価格で再計算。未算出理由、IRR、全期間収支、式と参照は根拠付録。

売却・返戻額シミュレーション

2041～2055年

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件

購入価格 3,000万円

譲渡税：反映 入力した運用条件を反映 税額差：反映

2035-12-31 / 購入価格比 0%

売却想定価格 3,000.0万円 / 選択時点

費用・譲渡税控除後 + 保有収支（税額差反映） - 初期自己資金

504.3 万円

売却時期・価格別の投資損益 単位：万円 / 各年末に売却した場合

価格変動率は購入価格に対する増減です。毎年の上昇・下落率ではありません。

売却する年	20%下落 2,400.0万円	10%下落 2,700.0万円	購入価格と同額 3,000.0万円	10%上昇 3,300.0万円	20%上昇 3,600.0万円
16年後 (2041)	424.9	713.5	952.6	1,191.7	1,430.7
17年後 (2042)	505.1	787.6	1,026.7	1,265.7	1,504.8
18年後 (2043)	585.3	861.7	1,100.7	1,339.8	1,578.8
19年後 (2044)	665.5	935.7	1,174.8	1,413.8	1,652.9
20年後 (2045)	745.8	1,009.8	1,248.9	1,487.9	1,727.0
21年後 (2046)	826.0	1,083.9	1,322.9	1,562.0	1,801.0
22年後 (2047)	906.2	1,157.9	1,397.0	1,636.0	1,875.1
23年後 (2048)	986.6	1,232.6	1,472.1	1,711.7	1,951.2
24年後 (2049)	1,067.0	1,306.9	1,546.4	1,786.0	2,025.5
25年後 (2050)	1,141.6	1,381.1	1,620.7	1,860.2	2,099.8
26年後 (2051)	1,215.9	1,455.4	1,695.0	1,934.5	2,174.1
27年後 (2052)	1,290.1	1,529.7	1,769.2	2,008.8	2,248.3
28年後 (2053)	1,364.4	1,603.9	1,843.5	2,083.0	2,322.6
29年後 (2054)	1,438.7	1,678.2	1,917.8	2,157.3	2,396.9
30年後 (2055)	1,513.0	1,752.5	1,992.1	2,231.6	2,471.2

2035-12-31の内訳 単位：万円

売却想定価格	3,000.0
- 両ローン残債・未払利息等	1,800.0
費用・税控除前の売却資金	1,200.0
- 現金売却費用	100.0
- 概算譲渡税	27.2
費用・譲渡税控除後の資金	1,072.8
+ 保有中CF - 初期自己資金	-568.5
初期自己資金控除後の投資損益	504.3

各セルはその時点に売却した独立案。売却資金を年ごとに累積しません。税・費用を各価格で再計算。未算出理由、IRR、全期間収支、式と参照は根拠付録。

ご提案物件一覧

物件・条件ごとの収支を比較

条件価格で比較 / 税額差：反映 / 譲渡税：控除

比較項目 1物件・条件につき1列	01 サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件	02 — 比較対象なし	03 — 比較対象なし	04 — 比較対象なし	05 — 比較対象なし
01 物件・購入条件					
購入年月	2026-01-01	—	—	—	—
購入価格	3,000 万円	—	—	—	—
最寄り駅・徒歩	サンプル線・サンプル駅 徒歩3分	—	—	—	—
間取り・専有面積	1K / 25.4㎡	—	—	—	—
建築年	2026-01	—	—	—	—
表面利回り	4.80%	—	—	—	—
02 借入条件					
金利（物件／諸費用）	0% / 0%	—	—	—	—
借入額（物件／諸費用）	2,700 / 120万円	—	—	—	—
03 月々の収支					
家賃収入	120,000円	—	—	—	—
ローン返済	85,000円	—	—	—	—
管理費等 合計	24,000円	—	—	—	—
建物管理費／修繕積立金	8,000円 / 10,000円	—	—	—	—
賃貸管理費／その他費用	詳細は条件別収支資料	—	—	—	—
月々の収支	+11,000円	—	—	—	—
年払運営費（標準年）	132,000円	—	—	—	—
04 選択売却日 2035-12-31 の結果					
売却想定価格／残債	3,000 / 1,800万円	—	—	—	—
初期控除後投資損益	504.28万円	—	—	—	—

基本条件の確認値 各案を合算しません	購入価格 3,000 万円	通常月の税前CF 11,000 円	初期控除後投資損益 504.28 万円
-----------------------	------------------	----------------------	------------------------

月々の収支は通常月の税前CF。年払費用・税額差は別資料。選択日の投資損益は売却資金＋保有中CF－初期自己資金。条件固有の売却価格。初期資金・年CF・IRR・融資条件と変更差分は比較根拠表。

住戸・建物の概要

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

区分・項目	入力値
建物名	サンプルレジデンス
号室	305
所在地	架空市サンプル町1-2-3（実在しません）
交通	サンプル線・サンプル駅 徒歩3分
間取り	1K
住戸階	3
建物総階数	10
構造	RC
築年月	2026-01
建物総戸数	40
土地権利	所有権
管理会社	架空管理会社
管理方式	全部委託
賃貸条件	普通賃貸借・満室仮定
専有面積（㎡）	25.4
バルコニー（㎡）	3.2

物件の視覚資料

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b



承認済みデザインの架空外観。実物件の資料ではありません。

出所：SMART SELECT 承認済みマイソク見本（架空） / 取得日：2026-10-05 / 利用権限：承認済み架空見本の再利用。実物件の写真・図面ではありません。

物件の視覚資料

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b



承認済みデザインの架空周辺。実物件の資料ではありません。

出所：SMART SELECT 承認済みマイソク見本（架空） / 取得日：2026-10-05 / 利用権限：承認済み架空見本の再利用。実物件の写真・図面ではありません。

間取り（全図・縦横比保持）

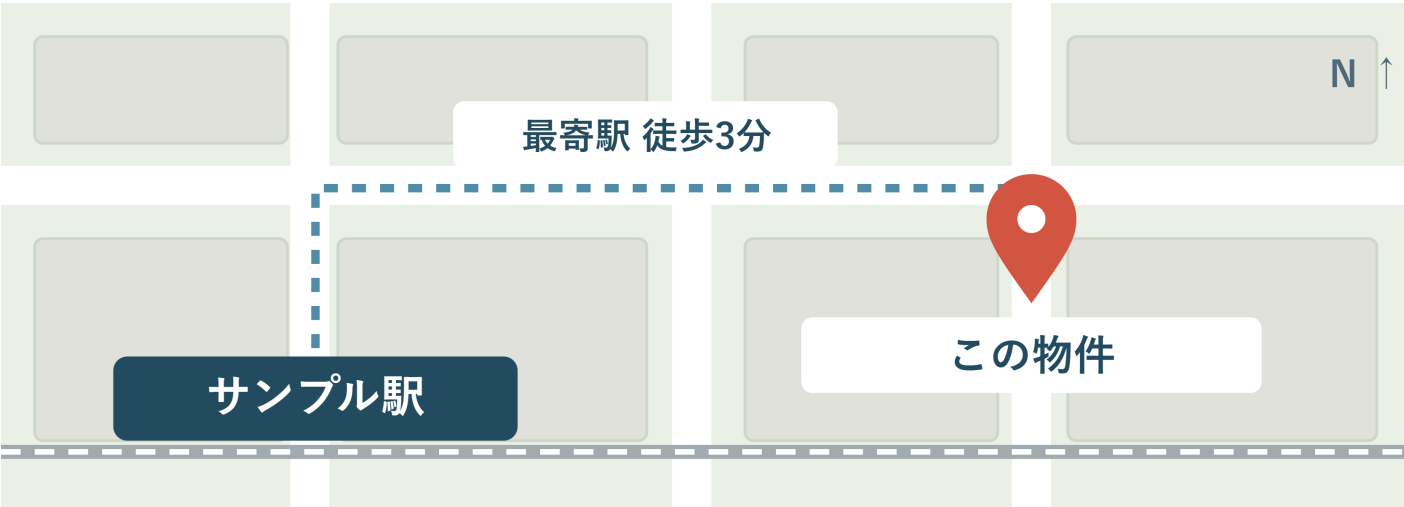
サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b



承認済みデザインの架空間取り。実物件の資料ではありません。
出所：SMART SELECT 承認済みマイソク見本（架空） / 取得日：2026-10-05 / 利用権限：承認済み架空見本の再利用。実物件の
写真・図面ではありません。

物件の視覚資料

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b



承認済みデザインの架空地図。実物件の資料ではありません。
出所：SMART SELECT 承認済みマイソク見本（架空） / 取得日：2026-10-05 / 利用権限：承認済み架空見本の再利用。実物件の
写真・図面ではありません。

取得資金：支出と調達の照合

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

資金計画	円
支出総額（価格＋取得時費用等）	31,800,000円
物件ローン＋諸費用ローン	28,200,000円
その他調達	0円
必要自己資金	3,600,000円
実際の予定自己資金（入力）	3,600,000円
使途－調達（不足＋／超過－）	＋0円
頭金（価格－物件ローン）	3,000,000円
諸費用自己負担	600,000円
取得後の必要資金	0円
自己資金合計	3,600,000円

必要自己資金＝使途 31,800,000円－借入 28,200,000円－その他調達 0円＝3,600,000円。借入超過を利益へ振替えません。手付金は購入価格の内金。預り敷金 0円 は返還債務。

費目	金額（円）	支払月・頻度	資金源／税区分
建物管理費	8,000	2026-01 / 毎月	自己資金 / 必要経費
修繕積立金	10,000	2026-01 / 毎月	自己資金 / 必要経費
固定資産税・都市計画税	120,000	2026-01 / 毎年同月	自己資金 / 必要経費
保険料	12,000	2026-01 / 毎年同月	自己資金 / 必要経費
不動産取得税（検算上0円の仮定）	0	2026-07 / 一時払い	自己資金 / 必要経費
仲介手数料	990,000	2026-01 / 一時払い	諸費用ローン / 取得価額算入
登記・司法書士（借入負担分）	100,000	2026-01 / 一時払い	諸費用ローン / 取得価額算入
登記・司法書士（自己資金分）	300,000	2026-01 / 一時払い	自己資金 / 取得価額算入
売買契約印紙	10,000	2026-01 / 一時払い	諸費用ローン / 取得価額算入
固定資産税等の売主精算	100,000	2026-01 / 一時払い	諸費用ローン / 取得価額算入
取得時修繕基金	300,000	2026-01 / 一時払い	自己資金 / 税務経費に含めない

2本のローンを分けて確認

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

条件	物件ローン	諸費用ローン
利用有無	利用する	利用する
金融機関	物件サンプル銀行	諸費用サンプル銀行
借入額（円）	27000000	1200000
実行日	2026-01-01	2026-01-01
返済開始日	2026-01-31	2026-01-31
期間（月）	360	120
返済方式	元利均等	元利均等
初回・期間利息規則	毎月	毎月
金利種類	固定	固定
返済見直し間隔（月）	未入力	未入力
125%上限	適用しない	適用しない
契約丸め	精度保持	精度保持
満期残額精算	満期残額を一括精算	満期残額を一括精算

物件ローン：使途 土地 13,500,000円 / 建物 13,500,000円 / 費用 0円。契約返済額 未入力（自動計算使用）

適用年月	年利（%）
2026-01	0

諸費用ローン：使途 土地 0円 / 建物 0円 / 費用 1,200,000円。契約返済額 未入力（自動計算使用）

適用年月	年利（%）
2026-01	0

元利均等 = $L \times r \div (1 - (1+r)^{-n})$ 、 $r = \text{年率} \div 1200$ 。金利0は $L \div n$ 。元金均等は $L \div n + \text{当月利息}$ 。5年・125%ルールは返済額見直しの契約条件で、金利上限ではありません。全月の残高・未払利息は付録D。

月次・初年実期間・最初の12か月

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

満室・通常月 2026-01 / 初年 2026-01-01~2026-12-31・12か月。通常月は年払・資本支出・取得後費用を含まない仮想月。最初の12か月と初年暦年は別集計。年払い・入替予定は費用明細に記録し、CFに支払月で反映します。

項目（円）	通常月例	初年実期間	最初の12か月
賃貸収入	120,000	1,440,000	1,440,000
運営現金支出	24,000	420,000	420,000
資本的支出	0	0	0
取得後の取得費用	0	0	0
税前CF	11,000	0	0

税前CF + 税額差 = 税額差反映後CF。初年 +0円 + - 268,900円 = - 268,900円。借入元金返済は現金支出で、税務経費にはしません。運営純収入（NOI）は家賃等 - 運営現金支出（積立金含む）。資本的支出、借入返済、個人所得税はNOIに含めません。

2026年の税額差：収入から税額へ

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

対象：国内個人の給与・事業所得と通常の賃貸。住宅ローン控除は入力した制度・年別控除可能額を反映。その他の追加所得控除・税額控除・他物件の増分税計算・特殊制度は本版非対応。住民税は標準所得割で、均等割等は含めません。税額差のプラスは負担減、マイナスは負担増です。

段階	円
不動産収入	1,440,000円
経費（利息・償却を除く）	420,000円
2本の借入利息	0円
減価償却	384,000円
不動産所得	+636,000円
損失に含まれる土地利息の通算調整	0円
他所得との通算対象額	+636,000円

税の段階（円）	不動産なし	不動産あり
総所得	4,360,000	4,996,000
所得税の所得控除	1,040,000	670,000
住民税の所得控除	430,000	430,000
所得税の課税所得	3,320,000	4,326,000
住民税の課税所得	3,930,000	4,566,000
基準所得税	236,500	437,700
住宅控除可能額	0	0
住宅控除・所得税使用額	0	0
住宅控除後の基準所得税	236,500	437,700
復興特別所得税	4,966	9,191
防衛特別所得税	0	0
国税端数処理差	-66	-91
国税計	241,400	446,800
住宅控除・住民税上限	0	0
住宅控除・住民税使用額	0	0
住宅控除による住民税減少（端数処理後）	0	0
住民税所得割	390,500	454,000

国税差 - 205,400円 + 住民税差 - 63,500円 = 合計税額差 - 268,900円。住民税は翌2027年度。全年度は付録C。

土地・建物・設備と減価償却

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

価格配分：土地 15,000,000円 / 建物本体 13,800,000円 / 設備 1,200,000円。土地は償却しません。設備は建物本体と重複計上しません。按分根拠：合成検算の仮定配分。実際は売買契約等で確認。消費税：税込金額の仮定。課税事業者の消費税計算は対象外。

資産	取得価額（円）	供用・割合	耐用年数・率・根拠
建物本体	13,800,000	2026-01-01 / 100%	47年 / 0.022 / 住宅RC・新品 47年・定額法0.022
附属設備	1,200,000	2026-01-01 / 100%	15年 / 0.067 / 給排水等・新品 15年・定額法0.067

資産・年度	対象月数	当年償却（円）	累計償却（円）	未償却（円）
建物本体 2026	12	303,600	303,600	13,496,400
附属設備 2026	12	80,400	80,400	1,119,600

資産ごとの全年度償却は付録C3。修繕積立金は現金支出と税務処理を分離。税務設定が未入力の場合は必要経費に含めない初期条件で計算します。

選択売却時点の税と資金

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

選択日 2035-12-31。長短区分 long（売却年1月1日時点で5年超なら長期）。税額を差し引いた概算資金であり、決済日の着金額ではありません。

段階	円
売却収入	30,000,000円
税務取得費残額	27,660,000円
税務上の譲渡費用	1,000,000円
課税譲渡所得（課税前の損益）	+1,340,000円
基準譲渡所得税	201,000円
復興特別所得税	2,211円
防衛特別所得税	2,010円
住民税	67,000円
概算譲渡税	272,200円
現金売却費用	1,000,000円
2本の残債・未払・経過利息	18,000,000円
うち経過利息	0円
closing（概算譲渡税控除後）	+10,727,800円

未算出理由：なし。借入元金の精算は税務上の譲渡費用ではありません。税務利息は請求額+期末経過利息－期首経過利息で帰属年へ集計。

毎年のCFと累計：初期投資を分ける

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

年間CF（円）

年	税前CF	税額差反映後CF
2026	0円	-268,900円
2027	0円	-268,900円
2028	0円	-193,400円
2029	0円	-193,400円
2030	0円	-193,400円
2031	0円	-193,400円
2032	0円	-193,400円
2033	0円	-193,400円
2034	0円	-193,400円
2035	0円	-193,400円
2036	120,000円	-73,400円
2037	120,000円	-73,400円
2038	120,000円	-73,400円
2039	120,000円	-73,400円
2040	120,000円	-75,200円
2041	120,000円	-97,700円
2042	120,000円	-97,700円
2043	120,000円	-97,700円
2044	120,000円	-97,700円
2045	120,000円	-97,700円
2046	120,000円	-97,700円
2047	120,000円	-97,700円
2048	120,000円	-96,100円
2049	120,000円	-96,100円
2050	120,000円	-96,100円
2051	120,000円	-96,100円
2052	120,000円	-96,100円
2053	120,000円	-96,100円
2054	120,000円	-96,100円
2055	120,000円	-96,100円

毎年のCFと累計：初期投資を分ける（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

累計CF（円）

年	保有中・税前累計	初期投資込み・税前累計	初期投資込み・税額差反映後
2026	0円	-3,600,000円	-3,868,900円
2027	0円	-3,600,000円	-4,137,800円
2028	0円	-3,600,000円	-4,331,200円
2029	0円	-3,600,000円	-4,524,600円
2030	0円	-3,600,000円	-4,718,000円
2031	0円	-3,600,000円	-4,911,400円
2032	0円	-3,600,000円	-5,104,800円
2033	0円	-3,600,000円	-5,298,200円
2034	0円	-3,600,000円	-5,491,600円
2035	0円	-3,600,000円	-5,685,000円
2036	120,000円	-3,480,000円	-5,758,400円
2037	240,000円	-3,360,000円	-5,831,800円
2038	360,000円	-3,240,000円	-5,905,200円
2039	480,000円	-3,120,000円	-5,978,600円
2040	600,000円	-3,000,000円	-6,053,800円
2041	720,000円	-2,880,000円	-6,151,500円
2042	840,000円	-2,760,000円	-6,249,200円
2043	960,000円	-2,640,000円	-6,346,900円
2044	1,080,000円	-2,520,000円	-6,444,600円
2045	1,200,000円	-2,400,000円	-6,542,300円
2046	1,320,000円	-2,280,000円	-6,640,000円
2047	1,440,000円	-2,160,000円	-6,737,700円
2048	1,560,000円	-2,040,000円	-6,833,800円
2049	1,680,000円	-1,920,000円	-6,929,900円
2050	1,800,000円	-1,800,000円	-7,026,000円
2051	1,920,000円	-1,680,000円	-7,122,100円
2052	2,040,000円	-1,560,000円	-7,218,200円
2053	2,160,000円	-1,440,000円	-7,314,300円
2054	2,280,000円	-1,320,000円	-7,410,400円
2055	2,400,000円	-1,200,000円	-7,506,500円

毎年のCFと累計：初期投資を分ける（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

初期投資は取得時の独立支出。運用CFだけの回収と売却込みの回収は別です。税額差が未算出の線は描かず、0円へ置換しません。全年度は付録A。

長期保有と各年の独立した出口

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

各行はその年度末に売却した場合の独立試算です。売却資金を各年で累積しません。選択時点以後の家賃はその売却の投資損益に含めません。

基準日	売却価格（円）	2本の残債（円）	投資損益（円）
2030-12-31	30,000,000	23,100,000	1,182,000
2035-12-31	30,000,000	18,000,000	5,042,800
2045-12-31	30,000,000	9,000,000	12,488,600
2055-12-31	30,000,000	0	19,920,500

完済後はそのローンだけ返済0円。未払利息・満期残額は精算条件に従います。金利・家賃・支出の増額予定と資産の償却終了は月次台帳から各暦年へ集計。全年度の出口は付録B。

投資収益と回収の定義

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

投資損益 = closing +10,727,800円 + holding - 2,085,000円 - 初期自己資金 3,600,000円 = +5,042,800円。取得後支出はholdingで一度控除。初期投資控除前total +8,642,800円 と区別。根拠：取得資金・付録A/B。

指標	結果・式
表面利回り	+4.80% / 年間想定家賃 ÷ 価格（空室・費用・税未控除）
NOI利回り	+3.40% / 標準12か月NOI ÷ 価格
自己資金利回り（税前）	+0.00% / 標準12か月税前CF ÷ 初期自己資金
運用CFだけの回収（税前）	未回収
選択売却を含む回収	回収済みとなる試算
月次IRR年率換算（税前）	+11.69%
月次IRR年率換算（税額差反映後）	+7.76%
損益分岐売却価格	24,685,000円

IRRは初期自己資金を負、月次CF、選択月のclosingを一度加算し、 $(1 + \text{月次IRR})^{12} - 1$ で年率換算。税額差は帰属年末、部分売却年は売却月に反映する仮定。符号が複数回変わっても、売却直前までの累計が非正で売却込み総CFが0以上なら一意のIRRを計算。一意性を確認できない場合は理由を表示。損益分岐価格は価格依存費用・譲渡税を再計算して探索。

売却年と購入価格からの累積変動率

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

各セルはその年に独立して売却した場合の初期自己資金控除後の投資損益です。変動率は購入価格からの累積変動であり年率ではありません。直接価格・利回り還元の選択結果とは別の感応度比較。価格ごとに売却費用と譲渡税を再計算します。税不足時は税前の別表を使用してください。

売却基準日	-20%	-10%	+0%	+10%	+20%
2026-12-31	-8,048,900	-5,048,900	-2,048,900	600,900	2,412,000
2027-12-31	-7,297,800	-4,297,800	-1,297,800	1,199,800	3,010,900
2028-12-31	-6,471,200	-3,471,200	-471,200	1,874,200	3,685,300
2029-12-31	-5,644,600	-2,644,600	355,400	2,548,600	4,359,700
2030-12-31	-4,818,000	-1,818,000	1,182,000	3,223,000	5,034,100
2031-12-31	-3,991,400	-991,400	2,008,600	3,897,500	5,708,600
2032-12-31	-3,164,800	-164,800	2,797,100	5,187,600	7,578,200
2033-12-31	-2,338,200	661,800	3,545,600	5,936,200	8,326,700
2034-12-31	-1,511,600	1,488,400	4,294,200	6,684,800	9,075,300
2035-12-31	-685,000	2,315,000	5,042,800	7,433,400	9,823,900
2036-12-31	141,600	3,141,600	5,791,400	8,182,000	10,572,500
2037-12-31	968,200	3,968,200	6,540,000	8,930,600	11,321,100
2038-12-31	1,794,800	4,794,800	7,288,600	9,679,200	12,069,700
2039-12-31	2,621,400	5,621,400	8,037,200	10,427,700	12,818,300
2040-12-31	3,446,200	6,394,900	8,785,500	11,176,000	13,566,600
2041-12-31	4,248,500	7,135,400	9,526,000	11,916,500	14,307,100
2042-12-31	5,050,800	7,876,000	10,266,500	12,657,100	15,047,600
2043-12-31	5,853,100	8,616,700	11,007,200	13,397,800	15,788,300
2044-12-31	6,655,400	9,357,200	11,747,800	14,138,300	16,528,900
2045-12-31	7,457,700	10,098,000	12,488,600	14,879,100	17,269,700
2046-12-31	8,260,000	10,838,600	13,229,100	15,619,700	18,010,200
2047-12-31	9,062,300	11,579,100	13,969,700	16,360,200	18,750,800
2048-12-31	9,866,200	12,325,800	14,721,300	17,116,800	19,512,300
2049-12-31	10,670,100	13,068,500	15,464,000	17,859,500	20,255,000
2050-12-31	11,415,900	13,811,400	16,206,900	18,602,400	20,997,900
2051-12-31	12,158,500	14,554,000	16,949,500	19,345,000	21,740,500
2052-12-31	12,901,200	15,296,700	17,692,200	20,087,700	22,483,200
2053-12-31	13,643,900	16,039,400	18,434,900	20,830,400	23,225,900
2054-12-31	14,386,600	16,782,100	19,177,600	21,573,100	23,968,600
2055-12-31	15,129,500	17,525,000	19,920,500	22,316,000	24,711,500

売却感応度：所得税差・譲渡税控除前

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

この表は税効果を含みません。税額不明を税額0円とみなした税後表ではありません。単位：円。初期自己資金と保有中の追加支出を控除しています。

売却基準日	-20%	-10%	+0%	+10%	+20%
2026-12-31	-7,780,000	-4,780,000	-1,780,000	1,220,000	4,220,000
2027-12-31	-6,760,000	-3,760,000	-760,000	2,240,000	5,240,000
2028-12-31	-5,740,000	-2,740,000	260,000	3,260,000	6,260,000
2029-12-31	-4,720,000	-1,720,000	1,280,000	4,280,000	7,280,000
2030-12-31	-3,700,000	-700,000	2,300,000	5,300,000	8,300,000
2031-12-31	-2,680,000	320,000	3,320,000	6,320,000	9,320,000
2032-12-31	-1,660,000	1,340,000	4,340,000	7,340,000	10,340,000
2033-12-31	-640,000	2,360,000	5,360,000	8,360,000	11,360,000
2034-12-31	380,000	3,380,000	6,380,000	9,380,000	12,380,000
2035-12-31	1,400,000	4,400,000	7,400,000	10,400,000	13,400,000
2036-12-31	2,420,000	5,420,000	8,420,000	11,420,000	14,420,000
2037-12-31	3,440,000	6,440,000	9,440,000	12,440,000	15,440,000
2038-12-31	4,460,000	7,460,000	10,460,000	13,460,000	16,460,000
2039-12-31	5,480,000	8,480,000	11,480,000	14,480,000	17,480,000
2040-12-31	6,500,000	9,500,000	12,500,000	15,500,000	18,500,000
2041-12-31	7,520,000	10,520,000	13,520,000	16,520,000	19,520,000
2042-12-31	8,540,000	11,540,000	14,540,000	17,540,000	20,540,000
2043-12-31	9,560,000	12,560,000	15,560,000	18,560,000	21,560,000
2044-12-31	10,580,000	13,580,000	16,580,000	19,580,000	22,580,000
2045-12-31	11,600,000	14,600,000	17,600,000	20,600,000	23,600,000
2046-12-31	12,620,000	15,620,000	18,620,000	21,620,000	24,620,000
2047-12-31	13,640,000	16,640,000	19,640,000	22,640,000	25,640,000
2048-12-31	14,660,000	17,660,000	20,660,000	23,660,000	26,660,000
2049-12-31	15,680,000	18,680,000	21,680,000	24,680,000	27,680,000
2050-12-31	16,700,000	19,700,000	22,700,000	25,700,000	28,700,000
2051-12-31	17,720,000	20,720,000	23,720,000	26,720,000	29,720,000
2052-12-31	18,740,000	21,740,000	24,740,000	27,740,000	30,740,000
2053-12-31	19,760,000	22,760,000	25,760,000	28,760,000	31,760,000
2054-12-31	20,780,000	23,780,000	26,780,000	29,780,000	32,780,000
2055-12-31	21,800,000	24,800,000	27,800,000	30,800,000	33,800,000

共通期間の条件・物件比較

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

比較基準 2026-01-01~2055-12-31 / 選択売却 2035-12-31。条件固有の売却価格を使用。税額差反映・譲渡税控除。T6は購入価格比の感応度価格なので異なる場合があります。金融条件と金利感応度・ストレスは別モード。個別の税額差やIRRを合算してポートフォリオ収益にはしません。

項目	基本条件
比較モード	基本条件
初期自己資金（円）	3,600,000
初年税前CF（円）	0
売却資金（選択した税区分・円）	10,727,800
投資損益（選択した税区分・円）	5,042,800
IRR（選択した税区分）	+7.76%

融資・運用指標	基本条件
標準年税前CF	0円
物件ローン	物件サンプル銀行 / 360か月 / 元利均等 / 2026-01から0%
諸費用ローン	諸費用サンプル銀行 / 120か月 / 元利均等 / 2026-01から0%

基本条件：基準と異なる入力（基本条件）

項目	基準値	変更値
変更なし	—	—

付録A1：全期間の収入・支出

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

取得時 初期自己資金 - 3,600,000円（年度の運用収支に重複計上しません）。金額単位：円。

暦年	対象月数	経過月	家賃等収入	空室損失	運営支出	資本支出	取得後費用
2026	12	12	1,440,000	0	420,000	0	0
2027	12	24	1,440,000	0	420,000	0	0
2028	12	36	1,440,000	0	420,000	0	0
2029	12	48	1,440,000	0	420,000	0	0
2030	12	60	1,440,000	0	420,000	0	0
2031	12	72	1,440,000	0	420,000	0	0
2032	12	84	1,440,000	0	420,000	0	0
2033	12	96	1,440,000	0	420,000	0	0
2034	12	108	1,440,000	0	420,000	0	0
2035	12	120	1,440,000	0	420,000	0	0
2036	12	132	1,440,000	0	420,000	0	0
2037	12	144	1,440,000	0	420,000	0	0
2038	12	156	1,440,000	0	420,000	0	0
2039	12	168	1,440,000	0	420,000	0	0
2040	12	180	1,440,000	0	420,000	0	0
2041	12	192	1,440,000	0	420,000	0	0
2042	12	204	1,440,000	0	420,000	0	0
2043	12	216	1,440,000	0	420,000	0	0
2044	12	228	1,440,000	0	420,000	0	0

付録A1：全期間の収入・支出（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	対象月数	経過月	家賃等収入	空室損失	運営支出	資本支出	取得後費用
2045	12	240	1,440,000	0	420,000	0	0
2046	12	252	1,440,000	0	420,000	0	0
2047	12	264	1,440,000	0	420,000	0	0
2048	12	276	1,440,000	0	420,000	0	0
2049	12	288	1,440,000	0	420,000	0	0
2050	12	300	1,440,000	0	420,000	0	0
2051	12	312	1,440,000	0	420,000	0	0
2052	12	324	1,440,000	0	420,000	0	0
2053	12	336	1,440,000	0	420,000	0	0
2054	12	348	1,440,000	0	420,000	0	0
2055	12	360	1,440,000	0	420,000	0	0

付録A2：全期間の返済・税・単年CF

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	物件元金	物件利息	諸費用元金	諸費用利息	税前CF	税額差	税額差反映後CF
2026	900,000	0	120,000	0	0	-268,900	-268,900
2027	900,000	0	120,000	0	0	-268,900	-268,900
2028	900,000	0	120,000	0	0	-193,400	-193,400
2029	900,000	0	120,000	0	0	-193,400	-193,400
2030	900,000	0	120,000	0	0	-193,400	-193,400
2031	900,000	0	120,000	0	0	-193,400	-193,400
2032	900,000	0	120,000	0	0	-193,400	-193,400
2033	900,000	0	120,000	0	0	-193,400	-193,400
2034	900,000	0	120,000	0	0	-193,400	-193,400
2035	900,000	0	120,000	0	0	-193,400	-193,400
2036	900,000	0	0	0	120,000	-193,400	-73,400
2037	900,000	0	0	0	120,000	-193,400	-73,400
2038	900,000	0	0	0	120,000	-193,400	-73,400
2039	900,000	0	0	0	120,000	-193,400	-73,400
2040	900,000	0	0	0	120,000	-195,200	-75,200
2041	900,000	0	0	0	120,000	-217,700	-97,700
2042	900,000	0	0	0	120,000	-217,700	-97,700
2043	900,000	0	0	0	120,000	-217,700	-97,700
2044	900,000	0	0	0	120,000	-217,700	-97,700
2045	900,000	0	0	0	120,000	-217,700	-97,700

付録A2：全期間の返済・税・単年CF（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	物件元金	物件利息	諸費用元金	諸費用利息	税前CF	税額差	税額差反映後CF
2046	900,000	0	0	0	120,000	-217,700	-97,700
2047	900,000	0	0	0	120,000	-217,700	-97,700
2048	900,000	0	0	0	120,000	-216,100	-96,100
2049	900,000	0	0	0	120,000	-216,100	-96,100
2050	900,000	0	0	0	120,000	-216,100	-96,100
2051	900,000	0	0	0	120,000	-216,100	-96,100
2052	900,000	0	0	0	120,000	-216,100	-96,100
2053	900,000	0	0	0	120,000	-216,100	-96,100
2054	900,000	0	0	0	120,000	-216,100	-96,100
2055	900,000	0	0	0	120,000	-216,100	-96,100

付録A3：全期間の累計CF

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	開始日	終了日	保有累計・税前	保有累計・税差後	初期込み・税前	初期込み・税差後
2026	2026-01-01	2026-12-31	0	-268,900	-3,600,000	-3,868,900
2027	2027-01-01	2027-12-31	0	-537,800	-3,600,000	-4,137,800
2028	2028-01-01	2028-12-31	0	-731,200	-3,600,000	-4,331,200
2029	2029-01-01	2029-12-31	0	-924,600	-3,600,000	-4,524,600
2030	2030-01-01	2030-12-31	0	-1,118,000	-3,600,000	-4,718,000
2031	2031-01-01	2031-12-31	0	-1,311,400	-3,600,000	-4,911,400
2032	2032-01-01	2032-12-31	0	-1,504,800	-3,600,000	-5,104,800
2033	2033-01-01	2033-12-31	0	-1,698,200	-3,600,000	-5,298,200
2034	2034-01-01	2034-12-31	0	-1,891,600	-3,600,000	-5,491,600
2035	2035-01-01	2035-12-31	0	-2,085,000	-3,600,000	-5,685,000
2036	2036-01-01	2036-12-31	120,000	-2,158,400	-3,480,000	-5,758,400
2037	2037-01-01	2037-12-31	240,000	-2,231,800	-3,360,000	-5,831,800
2038	2038-01-01	2038-12-31	360,000	-2,305,200	-3,240,000	-5,905,200
2039	2039-01-01	2039-12-31	480,000	-2,378,600	-3,120,000	-5,978,600
2040	2040-01-01	2040-12-31	600,000	-2,453,800	-3,000,000	-6,053,800
2041	2041-01-01	2041-12-31	720,000	-2,551,500	-2,880,000	-6,151,500
2042	2042-01-01	2042-12-31	840,000	-2,649,200	-2,760,000	-6,249,200
2043	2043-01-01	2043-12-31	960,000	-2,746,900	-2,640,000	-6,346,900
2044	2044-01-01	2044-12-31	1,080,000	-2,844,600	-2,520,000	-6,444,600
2045	2045-01-01	2045-12-31	1,200,000	-2,942,300	-2,400,000	-6,542,300

付録A3：全期間の累計CF（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	開始日	終了日	保有累計・税前	保有累計・税差後	初期込み・税前	初期込み・税差後
2046	2046-01-01	2046-12-31	1,320,000	-3,040,000	-2,280,000	-6,640,000
2047	2047-01-01	2047-12-31	1,440,000	-3,137,700	-2,160,000	-6,737,700
2048	2048-01-01	2048-12-31	1,560,000	-3,233,800	-2,040,000	-6,833,800
2049	2049-01-01	2049-12-31	1,680,000	-3,329,900	-1,920,000	-6,929,900
2050	2050-01-01	2050-12-31	1,800,000	-3,426,000	-1,800,000	-7,026,000
2051	2051-01-01	2051-12-31	1,920,000	-3,522,100	-1,680,000	-7,122,100
2052	2052-01-01	2052-12-31	2,040,000	-3,618,200	-1,560,000	-7,218,200
2053	2053-01-01	2053-12-31	2,160,000	-3,714,300	-1,440,000	-7,314,300
2054	2054-01-01	2054-12-31	2,280,000	-3,810,400	-1,320,000	-7,410,400
2055	2055-01-01	2055-12-31	2,400,000	-3,906,500	-1,200,000	-7,506,500

付録B1：全期間の融資・売却

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	売却基準日	物件残高	諸費用残高	未払利息	売却価格	現金売却費用
2026	2026-12-31	26,100,000	1,080,000	0	30,000,000	1,000,000
2027	2027-12-31	25,200,000	960,000	0	30,000,000	1,000,000
2028	2028-12-31	24,300,000	840,000	0	30,000,000	1,000,000
2029	2029-12-31	23,400,000	720,000	0	30,000,000	1,000,000
2030	2030-12-31	22,500,000	600,000	0	30,000,000	1,000,000
2031	2031-12-31	21,600,000	480,000	0	30,000,000	1,000,000
2032	2032-12-31	20,700,000	360,000	0	30,000,000	1,000,000
2033	2033-12-31	19,800,000	240,000	0	30,000,000	1,000,000
2034	2034-12-31	18,900,000	120,000	0	30,000,000	1,000,000
2035	2035-12-31	18,000,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2036	2036-12-31	17,100,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2037	2037-12-31	16,200,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2038	2038-12-31	15,300,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2039	2039-12-31	14,400,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2040	2040-12-31	13,500,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2041	2041-12-31	12,600,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2042	2042-12-31	11,700,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2043	2043-12-31	10,800,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2044	2044-12-31	9,900,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2045	2045-12-31	9,000,000	0	0	30,000,000	1,000,000

付録B1：全期間の融資・売却（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	売却基準日	物件残高	諸費用残高	未払利息	売却価格	現金売却費用
2046	2046-12-31	8,100,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2047	2047-12-31	7,200,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2048	2048-12-31	6,300,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2049	2049-12-31	5,400,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2050	2050-12-31	4,500,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2051	2051-12-31	3,600,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2052	2052-12-31	2,700,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2053	2053-12-31	1,800,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2054	2054-12-31	900,000	0	0	30,000,000	1,000,000
2055	2055-12-31	0	0	0	30,000,000	1,000,000

付録B2：全期間の出口損益

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	税務取得費残額	課税前譲渡損益	長短	概算譲渡税	closing	holding	total	投資損益
2026	31,116,000	-2,116,000	short	0	1,820,000	-268,900	1,551,100	-2,048,900
2027	30,732,000	-1,732,000	short	0	2,840,000	-537,800	2,302,200	-1,297,800
2028	30,348,000	-1,348,000	short	0	3,860,000	-731,200	3,128,800	-471,200
2029	29,964,000	-964,000	short	0	4,880,000	-924,600	3,955,400	355,400
2030	29,580,000	-580,000	short	0	5,900,000	-1,118,000	4,782,000	1,182,000
2031	29,196,000	-196,000	short	0	6,920,000	-1,311,400	5,608,600	2,008,600
2032	28,812,000	188,000	long	38,100	7,901,900	-1,504,800	6,397,100	2,797,100
2033	28,428,000	572,000	long	116,200	8,843,800	-1,698,200	7,145,600	3,545,600
2034	28,044,000	956,000	long	194,200	9,785,800	-1,891,600	7,894,200	4,294,200
2035	27,660,000	1,340,000	long	272,200	10,727,800	-2,085,000	8,642,800	5,042,800
2036	27,276,000	1,724,000	long	350,200	11,549,800	-2,158,400	9,391,400	5,791,400
2037	26,892,000	2,108,000	long	428,200	12,371,800	-2,231,800	10,140,000	6,540,000
2038	26,508,000	2,492,000	long	506,200	13,193,800	-2,305,200	10,888,600	7,288,600
2039	26,124,000	2,876,000	long	584,200	14,015,800	-2,378,600	11,637,200	8,037,200
2040	25,746,001	3,253,999	long	660,700	14,839,300	-2,453,800	12,385,500	8,785,500
2041	25,442,401	3,557,599	long	722,500	15,677,500	-2,551,500	13,126,000	9,526,000
2042	25,138,801	3,861,199	long	784,300	16,515,700	-2,649,200	13,866,500	10,266,500
2043	24,835,201	4,164,799	long	845,900	17,354,100	-2,746,900	14,607,200	11,007,200
2044	24,531,601	4,468,399	long	907,600	18,192,400	-2,844,600	15,347,800	11,747,800
2045	24,228,001	4,771,999	long	969,100	19,030,900	-2,942,300	16,088,600	12,488,600

付録B2：全期間の出口損益（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	税務取得費残額	課税前譲渡損益	長短	概算譲渡税	closing	holding	total	投資損益
2046	23,924,401	5,075,599	long	1,030,900	19,869,100	-3,040,000	16,829,100	13,229,100
2047	23,620,801	5,379,199	long	1,092,600	20,707,400	-3,137,700	17,569,700	13,969,700
2048	23,317,201	5,682,799	long	1,144,900	21,555,100	-3,233,800	18,321,300	14,721,300
2049	23,013,601	5,986,399	long	1,206,100	22,393,900	-3,329,900	19,064,000	15,464,000
2050	22,710,001	6,289,999	long	1,267,100	23,232,900	-3,426,000	19,806,900	16,206,900
2051	22,406,401	6,593,599	long	1,328,400	24,071,600	-3,522,100	20,549,500	16,949,500
2052	22,102,801	6,897,199	long	1,389,600	24,910,400	-3,618,200	21,292,200	17,692,200
2053	21,799,201	7,200,799	long	1,450,800	25,749,200	-3,714,300	22,034,900	18,434,900
2054	21,495,601	7,504,399	long	1,512,000	26,588,000	-3,810,400	22,777,600	19,177,600
2055	21,192,001	7,807,999	long	1,573,000	27,427,000	-3,906,500	23,520,500	19,920,500

付録C1：全期間の不動産所得

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	税務収入	経費・利息償却 除く	物件税務利息	費用税務利息	土地利息	償却計	不動産所得	通算調整	通算対象額
2026	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2027	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2028	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2029	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2030	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2031	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2032	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2033	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2034	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2035	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2036	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2037	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2038	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2039	1,440,000	420,000	0	0	0	384,000	636,000	0	636,000
2040	1,440,000	420,000	0	0	0	377,999	642,001	0	642,001
2041	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2042	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2043	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2044	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2045	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400

付録C1：全期間の不動産所得（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	税務収入	経費・利息償却 除く	物件税務利息	費用税務利息	土地利息	償却計	不動産所得	通算調整	通算対象額
2046	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2047	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2048	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2049	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2050	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2051	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2052	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2053	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2054	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400
2055	1,440,000	420,000	0	0	0	303,600	716,400	0	716,400

付録C2：全期間の税額比較

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	国税・なし	国税・あり	住民税・なし	住民税・あり	合計税額差	所得条件元年
2026	241,400	446,800	390,500	454,000	-268,900	2026
2027	241,400	446,800	390,500	454,000	-268,900	2026
2028	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2029	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2030	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2031	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2032	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2033	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2034	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2035	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2036	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2037	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2038	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2039	327,200	457,100	390,500	454,000	-193,400	2026
2040	327,200	458,300	390,500	454,600	-195,200	2026
2041	327,200	473,400	390,500	462,000	-217,700	2026
2042	327,200	473,400	390,500	462,000	-217,700	2026
2043	327,200	473,400	390,500	462,000	-217,700	2026
2044	327,200	473,400	390,500	462,000	-217,700	2026
2045	327,200	473,400	390,500	462,000	-217,700	2026

付録C2：全期間の税額比較（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	国税・なし	国税・あり	住民税・なし	住民税・あり	合計税額差	所得条件元年
2046	327,200	473,400	390,500	462,000	-217,700	2026
2047	327,200	473,400	390,500	462,000	-217,700	2026
2048	323,700	468,300	390,500	462,000	-216,100	2026
2049	323,700	468,300	390,500	462,000	-216,100	2026
2050	323,700	468,300	390,500	462,000	-216,100	2026
2051	323,700	468,300	390,500	462,000	-216,100	2026
2052	323,700	468,300	390,500	462,000	-216,100	2026
2053	323,700	468,300	390,500	462,000	-216,100	2026
2054	323,700	468,300	390,500	462,000	-216,100	2026
2055	323,700	468,300	390,500	462,000	-216,100	2026

付録C3：全期間の資産別償却

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	資産	月数	当年償却	累計償却	未償却残高
2026	建物本体	12	303,600	303,600	13,496,400
2027	建物本体	12	303,600	607,200	13,192,800
2028	建物本体	12	303,600	910,800	12,889,200
2029	建物本体	12	303,600	1,214,400	12,585,600
2030	建物本体	12	303,600	1,518,000	12,282,000
2031	建物本体	12	303,600	1,821,600	11,978,400
2032	建物本体	12	303,600	2,125,200	11,674,800
2033	建物本体	12	303,600	2,428,800	11,371,200
2034	建物本体	12	303,600	2,732,400	11,067,600
2035	建物本体	12	303,600	3,036,000	10,764,000
2036	建物本体	12	303,600	3,339,600	10,460,400
2037	建物本体	12	303,600	3,643,200	10,156,800
2038	建物本体	12	303,600	3,946,800	9,853,200
2039	建物本体	12	303,600	4,250,400	9,549,600
2040	建物本体	12	303,600	4,554,000	9,246,000
2041	建物本体	12	303,600	4,857,600	8,942,400
2042	建物本体	12	303,600	5,161,200	8,638,800
2043	建物本体	12	303,600	5,464,800	8,335,200
2044	建物本体	12	303,600	5,768,400	8,031,600
2045	建物本体	12	303,600	6,072,000	7,728,000

付録C3：全期間の資産別償却（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	資産	月数	当年償却	累計償却	未償却残高
2046	建物本体	12	303,600	6,375,600	7,424,400
2047	建物本体	12	303,600	6,679,200	7,120,800
2048	建物本体	12	303,600	6,982,800	6,817,200
2049	建物本体	12	303,600	7,286,400	6,513,600
2050	建物本体	12	303,600	7,590,000	6,210,000
2051	建物本体	12	303,600	7,893,600	5,906,400
2052	建物本体	12	303,600	8,197,200	5,602,800
2053	建物本体	12	303,600	8,500,800	5,299,200
2054	建物本体	12	303,600	8,804,400	4,995,600
2055	建物本体	12	303,600	9,108,000	4,692,000
2026	附属設備	12	80,400	80,400	1,119,600
2027	附属設備	12	80,400	160,800	1,039,200
2028	附属設備	12	80,400	241,200	958,800
2029	附属設備	12	80,400	321,600	878,400
2030	附属設備	12	80,400	402,000	798,000
2031	附属設備	12	80,400	482,400	717,600
2032	附属設備	12	80,400	562,800	637,200
2033	附属設備	12	80,400	643,200	556,800
2034	附属設備	12	80,400	723,600	476,400
2035	附属設備	12	80,400	804,000	396,000

付録C3：全期間の資産別償却（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

暦年	資産	月数	当年償却	累計償却	未償却残高
2036	附属設備	12	80,400	884,400	315,600
2037	附属設備	12	80,400	964,800	235,200
2038	附属設備	12	80,400	1,045,200	154,800
2039	附属設備	12	80,400	1,125,600	74,400
2040	附属設備	12	74,399	1,199,999	1
2041	附属設備	12	0	1,199,999	1
2042	附属設備	12	0	1,199,999	1
2043	附属設備	12	0	1,199,999	1
2044	附属設備	12	0	1,199,999	1
2045	附属設備	12	0	1,199,999	1
2046	附属設備	12	0	1,199,999	1
2047	附属設備	12	0	1,199,999	1
2048	附属設備	12	0	1,199,999	1
2049	附属設備	12	0	1,199,999	1
2050	附属設備	12	0	1,199,999	1
2051	附属設備	12	0	1,199,999	1
2052	附属設備	12	0	1,199,999	1
2053	附属設備	12	0	1,199,999	1
2054	附属設備	12	0	1,199,999	1
2055	附属設備	12	0	1,199,999	1

付録C4：年別の住宅ローン控除

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

自宅の住宅控除を不動産なし／ありで別々に適用。投資ローンは対象にしません。市民税・都道府県民税に配分して端数処理します。

所得年	控除可能額	所得税使用・なし	所得税使用・あり	住民税使用・なし	住民税使用・あり	翌年度
2026	0	0	0	0	0	2027
2027	0	0	0	0	0	2028
2028	0	0	0	0	0	2029
2029	0	0	0	0	0	2030
2030	0	0	0	0	0	2031
2031	0	0	0	0	0	2032
2032	0	0	0	0	0	2033
2033	0	0	0	0	0	2034
2034	0	0	0	0	0	2035
2035	0	0	0	0	0	2036
2036	0	0	0	0	0	2037
2037	0	0	0	0	0	2038
2038	0	0	0	0	0	2039
2039	0	0	0	0	0	2040
2040	0	0	0	0	0	2041
2041	0	0	0	0	0	2042
2042	0	0	0	0	0	2043
2043	0	0	0	0	0	2044
2044	0	0	0	0	0	2045

付録C4：年別の住宅ローン控除（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

所得年	控除可能額	所得税使用・なし	所得税使用・あり	住民税使用・なし	住民税使用・あり	翌年度
2045	0	0	0	0	0	2046
2046	0	0	0	0	0	2047
2047	0	0	0	0	0	2048
2048	0	0	0	0	0	2049
2049	0	0	0	0	0	2050
2050	0	0	0	0	0	2051
2051	0	0	0	0	0	2052
2052	0	0	0	0	0	2053
2053	0	0	0	0	0	2054
2054	0	0	0	0	0	2055
2055	0	0	0	0	0	2056

付録D：入力・出所・確認状態

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算版 proposal-monthly-20261005-v7
税制度版 JP-2026-enacted-20260915-v1/proposal-housing-20261004
文書版 proposal-native-source-20261005-v9
入力と確認履歴は保存版に保持。資料から転記しただけでは確認済みにしません。

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
発行者 / 会社名 (issuer.company)	サンプル不動産（架空）	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
発行者 / 担当者 (issuer.representative)	見本担当	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
発行者 / 連絡先 (issuer.contact)	sample@example.invalid	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
発行者 / 所在地 (issuer.address)	架空市サンプル町	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
発行者 / 免許番号等 (issuer.license)	架空資料・免許番号なし	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 名称 (property.name)	サンプルレジデンス	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 号室 (property.room)	305	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 所在地 (property.address)	架空市サンプル町1-2-3（実在しません）	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 交通 (property.transport)	サンプル線・サンプル駅 徒歩3分	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 間取り (property.layout)	1K	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
物件 / 住戸階 (property.floor)	3	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 総階数 (property.floors)	10	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 構造 (property.structure)	RC	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 築年月 (property.builtMonth)	2026-01	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 総戸数 (property.units)	40	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 権利 (property.rights)	所有権	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 管理会社 (property.manager)	架空管理会社	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 管理方式 (property.management)	全部委託	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 賃貸条件 (property.lease)	普通賃貸借・満室仮定	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / 専有面積 (property.area)	25.4	m ²	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
物件 / バルコニー面積 (property.balcony)	3.2	m ²	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 価格 (円) (purchase.price)	30000000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
購入条件 / 取得予定日 (purchase.date)	2026-01-01	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 賃貸開始日 (purchase.rentStart)	2026-01-01	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 開始月 (purchase.start)	2026-01-01	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 期間・耐用年数 (purchase.years)	30	年	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 選択売却日 (purchase.saleDate)	2035-12-31	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 土地金額 (purchase.land)	15000000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 建物本体金額 (purchase.building)	13800000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 設備金額 (purchase.equipment)	1200000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 価格按分根拠 (purchase.allocationBasis)	合成検算の仮定配分。実際は 売買契約等で確認	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 消費税の扱い (purchase.consumptionTax)	税込金額の仮定。課税事業者 の消費税計算は対象外	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / 予定自己資金 (purchase.equity)	3600000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
購入条件 / その他調達 (purchase.otherFunding)	0	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
購入条件 / 預り敷金 (purchase.depositLiability)	0	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 1件目 / 名称 (assets.0.name)	建物本体	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 1件目 / 取得価額 (assets.0.cost)	13800000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 1件目 / 供用日 (assets.0.serviceDate)	2026-01-01	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 1件目 / 事業割合 (assets.0.businessPct)	100	%	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 1件目 / 期間・耐用年数 (assets.0.years)	47	年	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 1件目 / 償却率 (assets.0.rate)	0.022	比率（0～1）	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 1件目 / 耐用年数の根拠 (assets.0.lifeBasis)	住宅RC・新品47年・定額法 0.022	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 2件目 / 名称 (assets.1.name)	附属設備	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 2件目 / 取得価額 (assets.1.cost)	1200000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 2件目 / 供用日 (assets.1.serviceDate)	2026-01-01	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
償却資産 / 2件目 / 事業割合 (assets.1.businessPct)	100	%	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 2件目 / 期間・耐用年数 (assets.1.years)	15	年	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 2件目 / 償却率 (assets.1.rate)	0.067	比率（0～1）	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
償却資産 / 2件目 / 耐用年数の根拠 (assets.1.lifeBasis)	給排水等・新品15年・定額法 0.067	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
税務区分 / 住宅ローン控除 / 入居日 (tax.housingCredit.occupancyDate)	未入力	日付	入力／未確認		未入力
税務区分 / 住宅ローン控除 / 最終適用年 (tax.housingCredit.lastYear)	未入力	年	入力／未確認		未入力
税務区分 / 他物件所得 (tax.otherPropertyIncome)	0	円／年	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
税務区分 / 追加税額控除 (tax.taxCredits)	0	円／年	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
税務区分 / 追加所得控除 (tax.otherDeductions)	0	円／年	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 金融機関 (conditions.0.loans.0.lender)	物件サンプル銀行	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 借入額（円） (conditions.0.loans.0.principal)	27000000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 実行日 (conditions.0.loans.0.execution)	2026-01-01	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 返済開始日 (conditions.0.loans.0.firstPayment)	2026-01-31	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 期間（月） (conditions.0.loans.0.months)	360	か月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 契約返済額（円） (conditions.0.loans.0.contractPayment)	未入力	円	入力／未確認		未入力
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 初回返済額（円） (conditions.0.loans.0.firstPaymentAmount)	未入力	円	入力／未確認		未入力

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 土地取得使途（円） (conditions.0.loans.0.landUse)	13500000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 建物取得使途（円） (conditions.0.loans.0.buildingUse)	13500000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 1件目 / 諸費用使途（円） (conditions.0.loans.0.costUse)	0	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 金融機関 (conditions.0.loans.1.lender)	諸費用サンプル銀行	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 借入額（円） (conditions.0.loans.1.principal)	1200000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 実行日 (conditions.0.loans.1.execution)	2026-01-01	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 返済開始日 (conditions.0.loans.1.firstPayment)	2026-01-31	日付	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 期間（月） (conditions.0.loans.1.months)	120	か月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 契約返済額（円） (conditions.0.loans.1.contractPayment)	未入力	円	入力／未確認		未入力
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 初回返済額（円） (conditions.0.loans.1.firstPaymentAmount)	未入力	円	入力／未確認		未入力
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 土地取得使途（円） (conditions.0.loans.1.landUse)	0	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 建物取得使途（円） (conditions.0.loans.1.buildingUse)	0	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 借入 / 2件目 / 諸費用使途（円） (conditions.0.loans.1.costUse)	1200000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 家賃（円） (conditions.0.rent)	120000	JPY/month	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / その他月額収入（円） (conditions.0.otherMonthlyIncome)	0	JPY/month	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 管理委託率（%） (conditions.0.managementPct)	5	%	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 1件目 / 名称 (conditions.0.expenses.0.name)	建物管理費	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 1件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.0.amount)	8000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 1件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.0.month)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 2件目 / 名称 (conditions.0.expenses.1.name)	修繕積立金	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 費用明細 / 2 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.1.am ount)	10000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 2 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.1.mo nth)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 3 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.2.na me)	固定資産税・都市計画税	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 3 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.2.am ount)	120000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 3 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.2.mo nth)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 4 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.3.na me)	保険料	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 費用明細 / 4 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.3.am ount)	12000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 4 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.3.mo nth)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 5 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.4.na me)	不動産取得税（検算上0円の 仮定）	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 5 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.4.am ount)	0	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 5 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.4.mo nth)	2026-07	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 6 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.5.na me)	仲介手数料	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 費用明細 / 6 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.5.am ount)	990000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 6 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.5.mo nth)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 7 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.6.na me)	登記・司法書士（借入負担 分）	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 7 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.6.am ount)	100000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 7 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.6.mo nth)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 8 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.7.na me)	登記・司法書士（自己資金 分）	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 費用明細 / 8 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.7.am ount)	300000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 8 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.7.mo nth)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 9 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.8.na me)	売買契約印紙	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 9 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.8.am ount)	10000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 9 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.8.mo nth)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 10 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.9.na me)	固定資産税等の売主精算	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31

保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 費用明細 / 10 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.9.amount)	100000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 10 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.9.month)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 11 件目 / 名称 (conditions.0.expenses.10.name)	取得時修繕基金	文字	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 11 件目 / 金額（円） (conditions.0.expenses.10.amount)	300000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 費用明細 / 11 件目 / 適用月 (conditions.0.expenses.10.month)	2026-01	年月	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 売却条件 / 価 格（円） (conditions.0.sale.price)	30000000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 売却条件 / 還 元利回り（%） (conditions.0.sale.yieldPct)	未入力	%	入力／未確認		未入力

付録D：入力・出所・確認状態（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

入力項目	値	単位	出所／状態	資料・ページ	適用開始
条件 / 1件目 / 売却条件 / 現金売却費用（円） (conditions.0.sale.cashFixed)	1000000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 売却条件 / 現金売却費用率（％） (conditions.0.sale.cashPct)	0	％	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 売却条件 / 税務譲渡費用（円） (conditions.0.sale.taxFixed)	1000000	円	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01
条件 / 1件目 / 売却条件 / 税務譲渡費用率（％） (conditions.0.sale.taxPct)	0	％	仮定／推定	架空データ・検算用	2026-01-01

付録D：物件ローンの全月返済

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

利息計算は実行日を除き返済・精算日を含みます。月割りは初回も1返済期間を1か月分、実日数は年365日。月指定の繰上返済は月末。契約との差額は別表に記載。金額単位：円。

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2026-01	2026-01-31	0	27,000,000	0	0	75,000	75,000	26,925,000
2026-02	2026-02-28	26,925,000	0	0	0	75,000	75,000	26,850,000
2026-03	2026-03-31	26,850,000	0	0	0	75,000	75,000	26,775,000
2026-04	2026-04-30	26,775,000	0	0	0	75,000	75,000	26,700,000
2026-05	2026-05-31	26,700,000	0	0	0	75,000	75,000	26,625,000
2026-06	2026-06-30	26,625,000	0	0	0	75,000	75,000	26,550,000
2026-07	2026-07-31	26,550,000	0	0	0	75,000	75,000	26,475,000
2026-08	2026-08-31	26,475,000	0	0	0	75,000	75,000	26,400,000
2026-09	2026-09-30	26,400,000	0	0	0	75,000	75,000	26,325,000
2026-10	2026-10-31	26,325,000	0	0	0	75,000	75,000	26,250,000
2026-11	2026-11-30	26,250,000	0	0	0	75,000	75,000	26,175,000
2026-12	2026-12-31	26,175,000	0	0	0	75,000	75,000	26,100,000
2027-01	2027-01-31	26,100,000	0	0	0	75,000	75,000	26,025,000
2027-02	2027-02-28	26,025,000	0	0	0	75,000	75,000	25,950,000
2027-03	2027-03-31	25,950,000	0	0	0	75,000	75,000	25,875,000
2027-04	2027-04-30	25,875,000	0	0	0	75,000	75,000	25,800,000
2027-05	2027-05-31	25,800,000	0	0	0	75,000	75,000	25,725,000
2027-06	2027-06-30	25,725,000	0	0	0	75,000	75,000	25,650,000
2027-07	2027-07-31	25,650,000	0	0	0	75,000	75,000	25,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2027-08	2027-08-31	25,575,000	0	0	0	75,000	75,000	25,500,000
2027-09	2027-09-30	25,500,000	0	0	0	75,000	75,000	25,425,000
2027-10	2027-10-31	25,425,000	0	0	0	75,000	75,000	25,350,000
2027-11	2027-11-30	25,350,000	0	0	0	75,000	75,000	25,275,000
2027-12	2027-12-31	25,275,000	0	0	0	75,000	75,000	25,200,000
2028-01	2028-01-31	25,200,000	0	0	0	75,000	75,000	25,125,000
2028-02	2028-02-29	25,125,000	0	0	0	75,000	75,000	25,050,000
2028-03	2028-03-31	25,050,000	0	0	0	75,000	75,000	24,975,000
2028-04	2028-04-30	24,975,000	0	0	0	75,000	75,000	24,900,000
2028-05	2028-05-31	24,900,000	0	0	0	75,000	75,000	24,825,000
2028-06	2028-06-30	24,825,000	0	0	0	75,000	75,000	24,750,000
2028-07	2028-07-31	24,750,000	0	0	0	75,000	75,000	24,675,000
2028-08	2028-08-31	24,675,000	0	0	0	75,000	75,000	24,600,000
2028-09	2028-09-30	24,600,000	0	0	0	75,000	75,000	24,525,000
2028-10	2028-10-31	24,525,000	0	0	0	75,000	75,000	24,450,000
2028-11	2028-11-30	24,450,000	0	0	0	75,000	75,000	24,375,000
2028-12	2028-12-31	24,375,000	0	0	0	75,000	75,000	24,300,000
2029-01	2029-01-31	24,300,000	0	0	0	75,000	75,000	24,225,000
2029-02	2029-02-28	24,225,000	0	0	0	75,000	75,000	24,150,000
2029-03	2029-03-31	24,150,000	0	0	0	75,000	75,000	24,075,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2029-04	2029-04-30	24,075,000	0	0	0	75,000	75,000	24,000,000
2029-05	2029-05-31	24,000,000	0	0	0	75,000	75,000	23,925,000
2029-06	2029-06-30	23,925,000	0	0	0	75,000	75,000	23,850,000
2029-07	2029-07-31	23,850,000	0	0	0	75,000	75,000	23,775,000
2029-08	2029-08-31	23,775,000	0	0	0	75,000	75,000	23,700,000
2029-09	2029-09-30	23,700,000	0	0	0	75,000	75,000	23,625,000
2029-10	2029-10-31	23,625,000	0	0	0	75,000	75,000	23,550,000
2029-11	2029-11-30	23,550,000	0	0	0	75,000	75,000	23,475,000
2029-12	2029-12-31	23,475,000	0	0	0	75,000	75,000	23,400,000
2030-01	2030-01-31	23,400,000	0	0	0	75,000	75,000	23,325,000
2030-02	2030-02-28	23,325,000	0	0	0	75,000	75,000	23,250,000
2030-03	2030-03-31	23,250,000	0	0	0	75,000	75,000	23,175,000
2030-04	2030-04-30	23,175,000	0	0	0	75,000	75,000	23,100,000
2030-05	2030-05-31	23,100,000	0	0	0	75,000	75,000	23,025,000
2030-06	2030-06-30	23,025,000	0	0	0	75,000	75,000	22,950,000
2030-07	2030-07-31	22,950,000	0	0	0	75,000	75,000	22,875,000
2030-08	2030-08-31	22,875,000	0	0	0	75,000	75,000	22,800,000
2030-09	2030-09-30	22,800,000	0	0	0	75,000	75,000	22,725,000
2030-10	2030-10-31	22,725,000	0	0	0	75,000	75,000	22,650,000
2030-11	2030-11-30	22,650,000	0	0	0	75,000	75,000	22,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2030-12	2030-12-31	22,575,000	0	0	0	75,000	75,000	22,500,000
2031-01	2031-01-31	22,500,000	0	0	0	75,000	75,000	22,425,000
2031-02	2031-02-28	22,425,000	0	0	0	75,000	75,000	22,350,000
2031-03	2031-03-31	22,350,000	0	0	0	75,000	75,000	22,275,000
2031-04	2031-04-30	22,275,000	0	0	0	75,000	75,000	22,200,000
2031-05	2031-05-31	22,200,000	0	0	0	75,000	75,000	22,125,000
2031-06	2031-06-30	22,125,000	0	0	0	75,000	75,000	22,050,000
2031-07	2031-07-31	22,050,000	0	0	0	75,000	75,000	21,975,000
2031-08	2031-08-31	21,975,000	0	0	0	75,000	75,000	21,900,000
2031-09	2031-09-30	21,900,000	0	0	0	75,000	75,000	21,825,000
2031-10	2031-10-31	21,825,000	0	0	0	75,000	75,000	21,750,000
2031-11	2031-11-30	21,750,000	0	0	0	75,000	75,000	21,675,000
2031-12	2031-12-31	21,675,000	0	0	0	75,000	75,000	21,600,000
2032-01	2032-01-31	21,600,000	0	0	0	75,000	75,000	21,525,000
2032-02	2032-02-29	21,525,000	0	0	0	75,000	75,000	21,450,000
2032-03	2032-03-31	21,450,000	0	0	0	75,000	75,000	21,375,000
2032-04	2032-04-30	21,375,000	0	0	0	75,000	75,000	21,300,000
2032-05	2032-05-31	21,300,000	0	0	0	75,000	75,000	21,225,000
2032-06	2032-06-30	21,225,000	0	0	0	75,000	75,000	21,150,000
2032-07	2032-07-31	21,150,000	0	0	0	75,000	75,000	21,075,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2032-08	2032-08-31	21,075,000	0	0	0	75,000	75,000	21,000,000
2032-09	2032-09-30	21,000,000	0	0	0	75,000	75,000	20,925,000
2032-10	2032-10-31	20,925,000	0	0	0	75,000	75,000	20,850,000
2032-11	2032-11-30	20,850,000	0	0	0	75,000	75,000	20,775,000
2032-12	2032-12-31	20,775,000	0	0	0	75,000	75,000	20,700,000
2033-01	2033-01-31	20,700,000	0	0	0	75,000	75,000	20,625,000
2033-02	2033-02-28	20,625,000	0	0	0	75,000	75,000	20,550,000
2033-03	2033-03-31	20,550,000	0	0	0	75,000	75,000	20,475,000
2033-04	2033-04-30	20,475,000	0	0	0	75,000	75,000	20,400,000
2033-05	2033-05-31	20,400,000	0	0	0	75,000	75,000	20,325,000
2033-06	2033-06-30	20,325,000	0	0	0	75,000	75,000	20,250,000
2033-07	2033-07-31	20,250,000	0	0	0	75,000	75,000	20,175,000
2033-08	2033-08-31	20,175,000	0	0	0	75,000	75,000	20,100,000
2033-09	2033-09-30	20,100,000	0	0	0	75,000	75,000	20,025,000
2033-10	2033-10-31	20,025,000	0	0	0	75,000	75,000	19,950,000
2033-11	2033-11-30	19,950,000	0	0	0	75,000	75,000	19,875,000
2033-12	2033-12-31	19,875,000	0	0	0	75,000	75,000	19,800,000
2034-01	2034-01-31	19,800,000	0	0	0	75,000	75,000	19,725,000
2034-02	2034-02-28	19,725,000	0	0	0	75,000	75,000	19,650,000
2034-03	2034-03-31	19,650,000	0	0	0	75,000	75,000	19,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2034-04	2034-04-30	19,575,000	0	0	0	75,000	75,000	19,500,000
2034-05	2034-05-31	19,500,000	0	0	0	75,000	75,000	19,425,000
2034-06	2034-06-30	19,425,000	0	0	0	75,000	75,000	19,350,000
2034-07	2034-07-31	19,350,000	0	0	0	75,000	75,000	19,275,000
2034-08	2034-08-31	19,275,000	0	0	0	75,000	75,000	19,200,000
2034-09	2034-09-30	19,200,000	0	0	0	75,000	75,000	19,125,000
2034-10	2034-10-31	19,125,000	0	0	0	75,000	75,000	19,050,000
2034-11	2034-11-30	19,050,000	0	0	0	75,000	75,000	18,975,000
2034-12	2034-12-31	18,975,000	0	0	0	75,000	75,000	18,900,000
2035-01	2035-01-31	18,900,000	0	0	0	75,000	75,000	18,825,000
2035-02	2035-02-28	18,825,000	0	0	0	75,000	75,000	18,750,000
2035-03	2035-03-31	18,750,000	0	0	0	75,000	75,000	18,675,000
2035-04	2035-04-30	18,675,000	0	0	0	75,000	75,000	18,600,000
2035-05	2035-05-31	18,600,000	0	0	0	75,000	75,000	18,525,000
2035-06	2035-06-30	18,525,000	0	0	0	75,000	75,000	18,450,000
2035-07	2035-07-31	18,450,000	0	0	0	75,000	75,000	18,375,000
2035-08	2035-08-31	18,375,000	0	0	0	75,000	75,000	18,300,000
2035-09	2035-09-30	18,300,000	0	0	0	75,000	75,000	18,225,000
2035-10	2035-10-31	18,225,000	0	0	0	75,000	75,000	18,150,000
2035-11	2035-11-30	18,150,000	0	0	0	75,000	75,000	18,075,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2035-12	2035-12-31	18,075,000	0	0	0	75,000	75,000	18,000,000
2036-01	2036-01-31	18,000,000	0	0	0	75,000	75,000	17,925,000
2036-02	2036-02-29	17,925,000	0	0	0	75,000	75,000	17,850,000
2036-03	2036-03-31	17,850,000	0	0	0	75,000	75,000	17,775,000
2036-04	2036-04-30	17,775,000	0	0	0	75,000	75,000	17,700,000
2036-05	2036-05-31	17,700,000	0	0	0	75,000	75,000	17,625,000
2036-06	2036-06-30	17,625,000	0	0	0	75,000	75,000	17,550,000
2036-07	2036-07-31	17,550,000	0	0	0	75,000	75,000	17,475,000
2036-08	2036-08-31	17,475,000	0	0	0	75,000	75,000	17,400,000
2036-09	2036-09-30	17,400,000	0	0	0	75,000	75,000	17,325,000
2036-10	2036-10-31	17,325,000	0	0	0	75,000	75,000	17,250,000
2036-11	2036-11-30	17,250,000	0	0	0	75,000	75,000	17,175,000
2036-12	2036-12-31	17,175,000	0	0	0	75,000	75,000	17,100,000
2037-01	2037-01-31	17,100,000	0	0	0	75,000	75,000	17,025,000
2037-02	2037-02-28	17,025,000	0	0	0	75,000	75,000	16,950,000
2037-03	2037-03-31	16,950,000	0	0	0	75,000	75,000	16,875,000
2037-04	2037-04-30	16,875,000	0	0	0	75,000	75,000	16,800,000
2037-05	2037-05-31	16,800,000	0	0	0	75,000	75,000	16,725,000
2037-06	2037-06-30	16,725,000	0	0	0	75,000	75,000	16,650,000
2037-07	2037-07-31	16,650,000	0	0	0	75,000	75,000	16,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2037-08	2037-08-31	16,575,000	0	0	0	75,000	75,000	16,500,000
2037-09	2037-09-30	16,500,000	0	0	0	75,000	75,000	16,425,000
2037-10	2037-10-31	16,425,000	0	0	0	75,000	75,000	16,350,000
2037-11	2037-11-30	16,350,000	0	0	0	75,000	75,000	16,275,000
2037-12	2037-12-31	16,275,000	0	0	0	75,000	75,000	16,200,000
2038-01	2038-01-31	16,200,000	0	0	0	75,000	75,000	16,125,000
2038-02	2038-02-28	16,125,000	0	0	0	75,000	75,000	16,050,000
2038-03	2038-03-31	16,050,000	0	0	0	75,000	75,000	15,975,000
2038-04	2038-04-30	15,975,000	0	0	0	75,000	75,000	15,900,000
2038-05	2038-05-31	15,900,000	0	0	0	75,000	75,000	15,825,000
2038-06	2038-06-30	15,825,000	0	0	0	75,000	75,000	15,750,000
2038-07	2038-07-31	15,750,000	0	0	0	75,000	75,000	15,675,000
2038-08	2038-08-31	15,675,000	0	0	0	75,000	75,000	15,600,000
2038-09	2038-09-30	15,600,000	0	0	0	75,000	75,000	15,525,000
2038-10	2038-10-31	15,525,000	0	0	0	75,000	75,000	15,450,000
2038-11	2038-11-30	15,450,000	0	0	0	75,000	75,000	15,375,000
2038-12	2038-12-31	15,375,000	0	0	0	75,000	75,000	15,300,000
2039-01	2039-01-31	15,300,000	0	0	0	75,000	75,000	15,225,000
2039-02	2039-02-28	15,225,000	0	0	0	75,000	75,000	15,150,000
2039-03	2039-03-31	15,150,000	0	0	0	75,000	75,000	15,075,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2039-04	2039-04-30	15,075,000	0	0	0	75,000	75,000	15,000,000
2039-05	2039-05-31	15,000,000	0	0	0	75,000	75,000	14,925,000
2039-06	2039-06-30	14,925,000	0	0	0	75,000	75,000	14,850,000
2039-07	2039-07-31	14,850,000	0	0	0	75,000	75,000	14,775,000
2039-08	2039-08-31	14,775,000	0	0	0	75,000	75,000	14,700,000
2039-09	2039-09-30	14,700,000	0	0	0	75,000	75,000	14,625,000
2039-10	2039-10-31	14,625,000	0	0	0	75,000	75,000	14,550,000
2039-11	2039-11-30	14,550,000	0	0	0	75,000	75,000	14,475,000
2039-12	2039-12-31	14,475,000	0	0	0	75,000	75,000	14,400,000
2040-01	2040-01-31	14,400,000	0	0	0	75,000	75,000	14,325,000
2040-02	2040-02-29	14,325,000	0	0	0	75,000	75,000	14,250,000
2040-03	2040-03-31	14,250,000	0	0	0	75,000	75,000	14,175,000
2040-04	2040-04-30	14,175,000	0	0	0	75,000	75,000	14,100,000
2040-05	2040-05-31	14,100,000	0	0	0	75,000	75,000	14,025,000
2040-06	2040-06-30	14,025,000	0	0	0	75,000	75,000	13,950,000
2040-07	2040-07-31	13,950,000	0	0	0	75,000	75,000	13,875,000
2040-08	2040-08-31	13,875,000	0	0	0	75,000	75,000	13,800,000
2040-09	2040-09-30	13,800,000	0	0	0	75,000	75,000	13,725,000
2040-10	2040-10-31	13,725,000	0	0	0	75,000	75,000	13,650,000
2040-11	2040-11-30	13,650,000	0	0	0	75,000	75,000	13,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2040-12	2040-12-31	13,575,000	0	0	0	75,000	75,000	13,500,000
2041-01	2041-01-31	13,500,000	0	0	0	75,000	75,000	13,425,000
2041-02	2041-02-28	13,425,000	0	0	0	75,000	75,000	13,350,000
2041-03	2041-03-31	13,350,000	0	0	0	75,000	75,000	13,275,000
2041-04	2041-04-30	13,275,000	0	0	0	75,000	75,000	13,200,000
2041-05	2041-05-31	13,200,000	0	0	0	75,000	75,000	13,125,000
2041-06	2041-06-30	13,125,000	0	0	0	75,000	75,000	13,050,000
2041-07	2041-07-31	13,050,000	0	0	0	75,000	75,000	12,975,000
2041-08	2041-08-31	12,975,000	0	0	0	75,000	75,000	12,900,000
2041-09	2041-09-30	12,900,000	0	0	0	75,000	75,000	12,825,000
2041-10	2041-10-31	12,825,000	0	0	0	75,000	75,000	12,750,000
2041-11	2041-11-30	12,750,000	0	0	0	75,000	75,000	12,675,000
2041-12	2041-12-31	12,675,000	0	0	0	75,000	75,000	12,600,000
2042-01	2042-01-31	12,600,000	0	0	0	75,000	75,000	12,525,000
2042-02	2042-02-28	12,525,000	0	0	0	75,000	75,000	12,450,000
2042-03	2042-03-31	12,450,000	0	0	0	75,000	75,000	12,375,000
2042-04	2042-04-30	12,375,000	0	0	0	75,000	75,000	12,300,000
2042-05	2042-05-31	12,300,000	0	0	0	75,000	75,000	12,225,000
2042-06	2042-06-30	12,225,000	0	0	0	75,000	75,000	12,150,000
2042-07	2042-07-31	12,150,000	0	0	0	75,000	75,000	12,075,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2042-08	2042-08-31	12,075,000	0	0	0	75,000	75,000	12,000,000
2042-09	2042-09-30	12,000,000	0	0	0	75,000	75,000	11,925,000
2042-10	2042-10-31	11,925,000	0	0	0	75,000	75,000	11,850,000
2042-11	2042-11-30	11,850,000	0	0	0	75,000	75,000	11,775,000
2042-12	2042-12-31	11,775,000	0	0	0	75,000	75,000	11,700,000
2043-01	2043-01-31	11,700,000	0	0	0	75,000	75,000	11,625,000
2043-02	2043-02-28	11,625,000	0	0	0	75,000	75,000	11,550,000
2043-03	2043-03-31	11,550,000	0	0	0	75,000	75,000	11,475,000
2043-04	2043-04-30	11,475,000	0	0	0	75,000	75,000	11,400,000
2043-05	2043-05-31	11,400,000	0	0	0	75,000	75,000	11,325,000
2043-06	2043-06-30	11,325,000	0	0	0	75,000	75,000	11,250,000
2043-07	2043-07-31	11,250,000	0	0	0	75,000	75,000	11,175,000
2043-08	2043-08-31	11,175,000	0	0	0	75,000	75,000	11,100,000
2043-09	2043-09-30	11,100,000	0	0	0	75,000	75,000	11,025,000
2043-10	2043-10-31	11,025,000	0	0	0	75,000	75,000	10,950,000
2043-11	2043-11-30	10,950,000	0	0	0	75,000	75,000	10,875,000
2043-12	2043-12-31	10,875,000	0	0	0	75,000	75,000	10,800,000
2044-01	2044-01-31	10,800,000	0	0	0	75,000	75,000	10,725,000
2044-02	2044-02-29	10,725,000	0	0	0	75,000	75,000	10,650,000
2044-03	2044-03-31	10,650,000	0	0	0	75,000	75,000	10,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2044-04	2044-04-30	10,575,000	0	0	0	75,000	75,000	10,500,000
2044-05	2044-05-31	10,500,000	0	0	0	75,000	75,000	10,425,000
2044-06	2044-06-30	10,425,000	0	0	0	75,000	75,000	10,350,000
2044-07	2044-07-31	10,350,000	0	0	0	75,000	75,000	10,275,000
2044-08	2044-08-31	10,275,000	0	0	0	75,000	75,000	10,200,000
2044-09	2044-09-30	10,200,000	0	0	0	75,000	75,000	10,125,000
2044-10	2044-10-31	10,125,000	0	0	0	75,000	75,000	10,050,000
2044-11	2044-11-30	10,050,000	0	0	0	75,000	75,000	9,975,000
2044-12	2044-12-31	9,975,000	0	0	0	75,000	75,000	9,900,000
2045-01	2045-01-31	9,900,000	0	0	0	75,000	75,000	9,825,000
2045-02	2045-02-28	9,825,000	0	0	0	75,000	75,000	9,750,000
2045-03	2045-03-31	9,750,000	0	0	0	75,000	75,000	9,675,000
2045-04	2045-04-30	9,675,000	0	0	0	75,000	75,000	9,600,000
2045-05	2045-05-31	9,600,000	0	0	0	75,000	75,000	9,525,000
2045-06	2045-06-30	9,525,000	0	0	0	75,000	75,000	9,450,000
2045-07	2045-07-31	9,450,000	0	0	0	75,000	75,000	9,375,000
2045-08	2045-08-31	9,375,000	0	0	0	75,000	75,000	9,300,000
2045-09	2045-09-30	9,300,000	0	0	0	75,000	75,000	9,225,000
2045-10	2045-10-31	9,225,000	0	0	0	75,000	75,000	9,150,000
2045-11	2045-11-30	9,150,000	0	0	0	75,000	75,000	9,075,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2045-12	2045-12-31	9,075,000	0	0	0	75,000	75,000	9,000,000
2046-01	2046-01-31	9,000,000	0	0	0	75,000	75,000	8,925,000
2046-02	2046-02-28	8,925,000	0	0	0	75,000	75,000	8,850,000
2046-03	2046-03-31	8,850,000	0	0	0	75,000	75,000	8,775,000
2046-04	2046-04-30	8,775,000	0	0	0	75,000	75,000	8,700,000
2046-05	2046-05-31	8,700,000	0	0	0	75,000	75,000	8,625,000
2046-06	2046-06-30	8,625,000	0	0	0	75,000	75,000	8,550,000
2046-07	2046-07-31	8,550,000	0	0	0	75,000	75,000	8,475,000
2046-08	2046-08-31	8,475,000	0	0	0	75,000	75,000	8,400,000
2046-09	2046-09-30	8,400,000	0	0	0	75,000	75,000	8,325,000
2046-10	2046-10-31	8,325,000	0	0	0	75,000	75,000	8,250,000
2046-11	2046-11-30	8,250,000	0	0	0	75,000	75,000	8,175,000
2046-12	2046-12-31	8,175,000	0	0	0	75,000	75,000	8,100,000
2047-01	2047-01-31	8,100,000	0	0	0	75,000	75,000	8,025,000
2047-02	2047-02-28	8,025,000	0	0	0	75,000	75,000	7,950,000
2047-03	2047-03-31	7,950,000	0	0	0	75,000	75,000	7,875,000
2047-04	2047-04-30	7,875,000	0	0	0	75,000	75,000	7,800,000
2047-05	2047-05-31	7,800,000	0	0	0	75,000	75,000	7,725,000
2047-06	2047-06-30	7,725,000	0	0	0	75,000	75,000	7,650,000
2047-07	2047-07-31	7,650,000	0	0	0	75,000	75,000	7,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2047-08	2047-08-31	7,575,000	0	0	0	75,000	75,000	7,500,000
2047-09	2047-09-30	7,500,000	0	0	0	75,000	75,000	7,425,000
2047-10	2047-10-31	7,425,000	0	0	0	75,000	75,000	7,350,000
2047-11	2047-11-30	7,350,000	0	0	0	75,000	75,000	7,275,000
2047-12	2047-12-31	7,275,000	0	0	0	75,000	75,000	7,200,000
2048-01	2048-01-31	7,200,000	0	0	0	75,000	75,000	7,125,000
2048-02	2048-02-29	7,125,000	0	0	0	75,000	75,000	7,050,000
2048-03	2048-03-31	7,050,000	0	0	0	75,000	75,000	6,975,000
2048-04	2048-04-30	6,975,000	0	0	0	75,000	75,000	6,900,000
2048-05	2048-05-31	6,900,000	0	0	0	75,000	75,000	6,825,000
2048-06	2048-06-30	6,825,000	0	0	0	75,000	75,000	6,750,000
2048-07	2048-07-31	6,750,000	0	0	0	75,000	75,000	6,675,000
2048-08	2048-08-31	6,675,000	0	0	0	75,000	75,000	6,600,000
2048-09	2048-09-30	6,600,000	0	0	0	75,000	75,000	6,525,000
2048-10	2048-10-31	6,525,000	0	0	0	75,000	75,000	6,450,000
2048-11	2048-11-30	6,450,000	0	0	0	75,000	75,000	6,375,000
2048-12	2048-12-31	6,375,000	0	0	0	75,000	75,000	6,300,000
2049-01	2049-01-31	6,300,000	0	0	0	75,000	75,000	6,225,000
2049-02	2049-02-28	6,225,000	0	0	0	75,000	75,000	6,150,000
2049-03	2049-03-31	6,150,000	0	0	0	75,000	75,000	6,075,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2049-04	2049-04-30	6,075,000	0	0	0	75,000	75,000	6,000,000
2049-05	2049-05-31	6,000,000	0	0	0	75,000	75,000	5,925,000
2049-06	2049-06-30	5,925,000	0	0	0	75,000	75,000	5,850,000
2049-07	2049-07-31	5,850,000	0	0	0	75,000	75,000	5,775,000
2049-08	2049-08-31	5,775,000	0	0	0	75,000	75,000	5,700,000
2049-09	2049-09-30	5,700,000	0	0	0	75,000	75,000	5,625,000
2049-10	2049-10-31	5,625,000	0	0	0	75,000	75,000	5,550,000
2049-11	2049-11-30	5,550,000	0	0	0	75,000	75,000	5,475,000
2049-12	2049-12-31	5,475,000	0	0	0	75,000	75,000	5,400,000
2050-01	2050-01-31	5,400,000	0	0	0	75,000	75,000	5,325,000
2050-02	2050-02-28	5,325,000	0	0	0	75,000	75,000	5,250,000
2050-03	2050-03-31	5,250,000	0	0	0	75,000	75,000	5,175,000
2050-04	2050-04-30	5,175,000	0	0	0	75,000	75,000	5,100,000
2050-05	2050-05-31	5,100,000	0	0	0	75,000	75,000	5,025,000
2050-06	2050-06-30	5,025,000	0	0	0	75,000	75,000	4,950,000
2050-07	2050-07-31	4,950,000	0	0	0	75,000	75,000	4,875,000
2050-08	2050-08-31	4,875,000	0	0	0	75,000	75,000	4,800,000
2050-09	2050-09-30	4,800,000	0	0	0	75,000	75,000	4,725,000
2050-10	2050-10-31	4,725,000	0	0	0	75,000	75,000	4,650,000
2050-11	2050-11-30	4,650,000	0	0	0	75,000	75,000	4,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2050-12	2050-12-31	4,575,000	0	0	0	75,000	75,000	4,500,000
2051-01	2051-01-31	4,500,000	0	0	0	75,000	75,000	4,425,000
2051-02	2051-02-28	4,425,000	0	0	0	75,000	75,000	4,350,000
2051-03	2051-03-31	4,350,000	0	0	0	75,000	75,000	4,275,000
2051-04	2051-04-30	4,275,000	0	0	0	75,000	75,000	4,200,000
2051-05	2051-05-31	4,200,000	0	0	0	75,000	75,000	4,125,000
2051-06	2051-06-30	4,125,000	0	0	0	75,000	75,000	4,050,000
2051-07	2051-07-31	4,050,000	0	0	0	75,000	75,000	3,975,000
2051-08	2051-08-31	3,975,000	0	0	0	75,000	75,000	3,900,000
2051-09	2051-09-30	3,900,000	0	0	0	75,000	75,000	3,825,000
2051-10	2051-10-31	3,825,000	0	0	0	75,000	75,000	3,750,000
2051-11	2051-11-30	3,750,000	0	0	0	75,000	75,000	3,675,000
2051-12	2051-12-31	3,675,000	0	0	0	75,000	75,000	3,600,000
2052-01	2052-01-31	3,600,000	0	0	0	75,000	75,000	3,525,000
2052-02	2052-02-29	3,525,000	0	0	0	75,000	75,000	3,450,000
2052-03	2052-03-31	3,450,000	0	0	0	75,000	75,000	3,375,000
2052-04	2052-04-30	3,375,000	0	0	0	75,000	75,000	3,300,000
2052-05	2052-05-31	3,300,000	0	0	0	75,000	75,000	3,225,000
2052-06	2052-06-30	3,225,000	0	0	0	75,000	75,000	3,150,000
2052-07	2052-07-31	3,150,000	0	0	0	75,000	75,000	3,075,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2052-08	2052-08-31	3,075,000	0	0	0	75,000	75,000	3,000,000
2052-09	2052-09-30	3,000,000	0	0	0	75,000	75,000	2,925,000
2052-10	2052-10-31	2,925,000	0	0	0	75,000	75,000	2,850,000
2052-11	2052-11-30	2,850,000	0	0	0	75,000	75,000	2,775,000
2052-12	2052-12-31	2,775,000	0	0	0	75,000	75,000	2,700,000
2053-01	2053-01-31	2,700,000	0	0	0	75,000	75,000	2,625,000
2053-02	2053-02-28	2,625,000	0	0	0	75,000	75,000	2,550,000
2053-03	2053-03-31	2,550,000	0	0	0	75,000	75,000	2,475,000
2053-04	2053-04-30	2,475,000	0	0	0	75,000	75,000	2,400,000
2053-05	2053-05-31	2,400,000	0	0	0	75,000	75,000	2,325,000
2053-06	2053-06-30	2,325,000	0	0	0	75,000	75,000	2,250,000
2053-07	2053-07-31	2,250,000	0	0	0	75,000	75,000	2,175,000
2053-08	2053-08-31	2,175,000	0	0	0	75,000	75,000	2,100,000
2053-09	2053-09-30	2,100,000	0	0	0	75,000	75,000	2,025,000
2053-10	2053-10-31	2,025,000	0	0	0	75,000	75,000	1,950,000
2053-11	2053-11-30	1,950,000	0	0	0	75,000	75,000	1,875,000
2053-12	2053-12-31	1,875,000	0	0	0	75,000	75,000	1,800,000
2054-01	2054-01-31	1,800,000	0	0	0	75,000	75,000	1,725,000
2054-02	2054-02-28	1,725,000	0	0	0	75,000	75,000	1,650,000
2054-03	2054-03-31	1,650,000	0	0	0	75,000	75,000	1,575,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2054-04	2054-04-30	1,575,000	0	0	0	75,000	75,000	1,500,000
2054-05	2054-05-31	1,500,000	0	0	0	75,000	75,000	1,425,000
2054-06	2054-06-30	1,425,000	0	0	0	75,000	75,000	1,350,000
2054-07	2054-07-31	1,350,000	0	0	0	75,000	75,000	1,275,000
2054-08	2054-08-31	1,275,000	0	0	0	75,000	75,000	1,200,000
2054-09	2054-09-30	1,200,000	0	0	0	75,000	75,000	1,125,000
2054-10	2054-10-31	1,125,000	0	0	0	75,000	75,000	1,050,000
2054-11	2054-11-30	1,050,000	0	0	0	75,000	75,000	975,000
2054-12	2054-12-31	975,000	0	0	0	75,000	75,000	900,000
2055-01	2055-01-31	900,000	0	0	0	75,000	75,000	825,000
2055-02	2055-02-28	825,000	0	0	0	75,000	75,000	750,000
2055-03	2055-03-31	750,000	0	0	0	75,000	75,000	675,000
2055-04	2055-04-30	675,000	0	0	0	75,000	75,000	600,000
2055-05	2055-05-31	600,000	0	0	0	75,000	75,000	525,000
2055-06	2055-06-30	525,000	0	0	0	75,000	75,000	450,000
2055-07	2055-07-31	450,000	0	0	0	75,000	75,000	375,000
2055-08	2055-08-31	375,000	0	0	0	75,000	75,000	300,000
2055-09	2055-09-30	300,000	0	0	0	75,000	75,000	225,000
2055-10	2055-10-31	225,000	0	0	0	75,000	75,000	150,000
2055-11	2055-11-30	150,000	0	0	0	75,000	75,000	75,000

付録D：物件ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2055-12	2055-12-31	75,000	0	0	0	75,000	75,000	0

付録D：物件ローンの精算・変更

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2026-01	0	0	0	0	0	非該当
2026-02	0	0	0	0	0	非該当
2026-03	0	0	0	0	0	非該当
2026-04	0	0	0	0	0	非該当
2026-05	0	0	0	0	0	非該当
2026-06	0	0	0	0	0	非該当
2026-07	0	0	0	0	0	非該当
2026-08	0	0	0	0	0	非該当
2026-09	0	0	0	0	0	非該当
2026-10	0	0	0	0	0	非該当
2026-11	0	0	0	0	0	非該当
2026-12	0	0	0	0	0	非該当
2027-01	0	0	0	0	0	非該当
2027-02	0	0	0	0	0	非該当
2027-03	0	0	0	0	0	非該当
2027-04	0	0	0	0	0	非該当
2027-05	0	0	0	0	0	非該当
2027-06	0	0	0	0	0	非該当
2027-07	0	0	0	0	0	非該当
2027-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2027-09	0	0	0	0	0	非該当
2027-10	0	0	0	0	0	非該当
2027-11	0	0	0	0	0	非該当
2027-12	0	0	0	0	0	非該当
2028-01	0	0	0	0	0	非該当
2028-02	0	0	0	0	0	非該当
2028-03	0	0	0	0	0	非該当
2028-04	0	0	0	0	0	非該当
2028-05	0	0	0	0	0	非該当
2028-06	0	0	0	0	0	非該当
2028-07	0	0	0	0	0	非該当
2028-08	0	0	0	0	0	非該当
2028-09	0	0	0	0	0	非該当
2028-10	0	0	0	0	0	非該当
2028-11	0	0	0	0	0	非該当
2028-12	0	0	0	0	0	非該当
2029-01	0	0	0	0	0	非該当
2029-02	0	0	0	0	0	非該当
2029-03	0	0	0	0	0	非該当
2029-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2029-05	0	0	0	0	0	非該当
2029-06	0	0	0	0	0	非該当
2029-07	0	0	0	0	0	非該当
2029-08	0	0	0	0	0	非該当
2029-09	0	0	0	0	0	非該当
2029-10	0	0	0	0	0	非該当
2029-11	0	0	0	0	0	非該当
2029-12	0	0	0	0	0	非該当
2030-01	0	0	0	0	0	非該当
2030-02	0	0	0	0	0	非該当
2030-03	0	0	0	0	0	非該当
2030-04	0	0	0	0	0	非該当
2030-05	0	0	0	0	0	非該当
2030-06	0	0	0	0	0	非該当
2030-07	0	0	0	0	0	非該当
2030-08	0	0	0	0	0	非該当
2030-09	0	0	0	0	0	非該当
2030-10	0	0	0	0	0	非該当
2030-11	0	0	0	0	0	非該当
2030-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2031-01	0	0	0	0	0	非該当
2031-02	0	0	0	0	0	非該当
2031-03	0	0	0	0	0	非該当
2031-04	0	0	0	0	0	非該当
2031-05	0	0	0	0	0	非該当
2031-06	0	0	0	0	0	非該当
2031-07	0	0	0	0	0	非該当
2031-08	0	0	0	0	0	非該当
2031-09	0	0	0	0	0	非該当
2031-10	0	0	0	0	0	非該当
2031-11	0	0	0	0	0	非該当
2031-12	0	0	0	0	0	非該当
2032-01	0	0	0	0	0	非該当
2032-02	0	0	0	0	0	非該当
2032-03	0	0	0	0	0	非該当
2032-04	0	0	0	0	0	非該当
2032-05	0	0	0	0	0	非該当
2032-06	0	0	0	0	0	非該当
2032-07	0	0	0	0	0	非該当
2032-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2032-09	0	0	0	0	0	非該当
2032-10	0	0	0	0	0	非該当
2032-11	0	0	0	0	0	非該当
2032-12	0	0	0	0	0	非該当
2033-01	0	0	0	0	0	非該当
2033-02	0	0	0	0	0	非該当
2033-03	0	0	0	0	0	非該当
2033-04	0	0	0	0	0	非該当
2033-05	0	0	0	0	0	非該当
2033-06	0	0	0	0	0	非該当
2033-07	0	0	0	0	0	非該当
2033-08	0	0	0	0	0	非該当
2033-09	0	0	0	0	0	非該当
2033-10	0	0	0	0	0	非該当
2033-11	0	0	0	0	0	非該当
2033-12	0	0	0	0	0	非該当
2034-01	0	0	0	0	0	非該当
2034-02	0	0	0	0	0	非該当
2034-03	0	0	0	0	0	非該当
2034-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2034-05	0	0	0	0	0	非該当
2034-06	0	0	0	0	0	非該当
2034-07	0	0	0	0	0	非該当
2034-08	0	0	0	0	0	非該当
2034-09	0	0	0	0	0	非該当
2034-10	0	0	0	0	0	非該当
2034-11	0	0	0	0	0	非該当
2034-12	0	0	0	0	0	非該当
2035-01	0	0	0	0	0	非該当
2035-02	0	0	0	0	0	非該当
2035-03	0	0	0	0	0	非該当
2035-04	0	0	0	0	0	非該当
2035-05	0	0	0	0	0	非該当
2035-06	0	0	0	0	0	非該当
2035-07	0	0	0	0	0	非該当
2035-08	0	0	0	0	0	非該当
2035-09	0	0	0	0	0	非該当
2035-10	0	0	0	0	0	非該当
2035-11	0	0	0	0	0	非該当
2035-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2036-01	0	0	0	0	0	非該当
2036-02	0	0	0	0	0	非該当
2036-03	0	0	0	0	0	非該当
2036-04	0	0	0	0	0	非該当
2036-05	0	0	0	0	0	非該当
2036-06	0	0	0	0	0	非該当
2036-07	0	0	0	0	0	非該当
2036-08	0	0	0	0	0	非該当
2036-09	0	0	0	0	0	非該当
2036-10	0	0	0	0	0	非該当
2036-11	0	0	0	0	0	非該当
2036-12	0	0	0	0	0	非該当
2037-01	0	0	0	0	0	非該当
2037-02	0	0	0	0	0	非該当
2037-03	0	0	0	0	0	非該当
2037-04	0	0	0	0	0	非該当
2037-05	0	0	0	0	0	非該当
2037-06	0	0	0	0	0	非該当
2037-07	0	0	0	0	0	非該当
2037-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2037-09	0	0	0	0	0	非該当
2037-10	0	0	0	0	0	非該当
2037-11	0	0	0	0	0	非該当
2037-12	0	0	0	0	0	非該当
2038-01	0	0	0	0	0	非該当
2038-02	0	0	0	0	0	非該当
2038-03	0	0	0	0	0	非該当
2038-04	0	0	0	0	0	非該当
2038-05	0	0	0	0	0	非該当
2038-06	0	0	0	0	0	非該当
2038-07	0	0	0	0	0	非該当
2038-08	0	0	0	0	0	非該当
2038-09	0	0	0	0	0	非該当
2038-10	0	0	0	0	0	非該当
2038-11	0	0	0	0	0	非該当
2038-12	0	0	0	0	0	非該当
2039-01	0	0	0	0	0	非該当
2039-02	0	0	0	0	0	非該当
2039-03	0	0	0	0	0	非該当
2039-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2039-05	0	0	0	0	0	非該当
2039-06	0	0	0	0	0	非該当
2039-07	0	0	0	0	0	非該当
2039-08	0	0	0	0	0	非該当
2039-09	0	0	0	0	0	非該当
2039-10	0	0	0	0	0	非該当
2039-11	0	0	0	0	0	非該当
2039-12	0	0	0	0	0	非該当
2040-01	0	0	0	0	0	非該当
2040-02	0	0	0	0	0	非該当
2040-03	0	0	0	0	0	非該当
2040-04	0	0	0	0	0	非該当
2040-05	0	0	0	0	0	非該当
2040-06	0	0	0	0	0	非該当
2040-07	0	0	0	0	0	非該当
2040-08	0	0	0	0	0	非該当
2040-09	0	0	0	0	0	非該当
2040-10	0	0	0	0	0	非該当
2040-11	0	0	0	0	0	非該当
2040-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2041-01	0	0	0	0	0	非該当
2041-02	0	0	0	0	0	非該当
2041-03	0	0	0	0	0	非該当
2041-04	0	0	0	0	0	非該当
2041-05	0	0	0	0	0	非該当
2041-06	0	0	0	0	0	非該当
2041-07	0	0	0	0	0	非該当
2041-08	0	0	0	0	0	非該当
2041-09	0	0	0	0	0	非該当
2041-10	0	0	0	0	0	非該当
2041-11	0	0	0	0	0	非該当
2041-12	0	0	0	0	0	非該当
2042-01	0	0	0	0	0	非該当
2042-02	0	0	0	0	0	非該当
2042-03	0	0	0	0	0	非該当
2042-04	0	0	0	0	0	非該当
2042-05	0	0	0	0	0	非該当
2042-06	0	0	0	0	0	非該当
2042-07	0	0	0	0	0	非該当
2042-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2042-09	0	0	0	0	0	非該当
2042-10	0	0	0	0	0	非該当
2042-11	0	0	0	0	0	非該当
2042-12	0	0	0	0	0	非該当
2043-01	0	0	0	0	0	非該当
2043-02	0	0	0	0	0	非該当
2043-03	0	0	0	0	0	非該当
2043-04	0	0	0	0	0	非該当
2043-05	0	0	0	0	0	非該当
2043-06	0	0	0	0	0	非該当
2043-07	0	0	0	0	0	非該当
2043-08	0	0	0	0	0	非該当
2043-09	0	0	0	0	0	非該当
2043-10	0	0	0	0	0	非該当
2043-11	0	0	0	0	0	非該当
2043-12	0	0	0	0	0	非該当
2044-01	0	0	0	0	0	非該当
2044-02	0	0	0	0	0	非該当
2044-03	0	0	0	0	0	非該当
2044-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2044-05	0	0	0	0	0	非該当
2044-06	0	0	0	0	0	非該当
2044-07	0	0	0	0	0	非該当
2044-08	0	0	0	0	0	非該当
2044-09	0	0	0	0	0	非該当
2044-10	0	0	0	0	0	非該当
2044-11	0	0	0	0	0	非該当
2044-12	0	0	0	0	0	非該当
2045-01	0	0	0	0	0	非該当
2045-02	0	0	0	0	0	非該当
2045-03	0	0	0	0	0	非該当
2045-04	0	0	0	0	0	非該当
2045-05	0	0	0	0	0	非該当
2045-06	0	0	0	0	0	非該当
2045-07	0	0	0	0	0	非該当
2045-08	0	0	0	0	0	非該当
2045-09	0	0	0	0	0	非該当
2045-10	0	0	0	0	0	非該当
2045-11	0	0	0	0	0	非該当
2045-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2046-01	0	0	0	0	0	非該当
2046-02	0	0	0	0	0	非該当
2046-03	0	0	0	0	0	非該当
2046-04	0	0	0	0	0	非該当
2046-05	0	0	0	0	0	非該当
2046-06	0	0	0	0	0	非該当
2046-07	0	0	0	0	0	非該当
2046-08	0	0	0	0	0	非該当
2046-09	0	0	0	0	0	非該当
2046-10	0	0	0	0	0	非該当
2046-11	0	0	0	0	0	非該当
2046-12	0	0	0	0	0	非該当
2047-01	0	0	0	0	0	非該当
2047-02	0	0	0	0	0	非該当
2047-03	0	0	0	0	0	非該当
2047-04	0	0	0	0	0	非該当
2047-05	0	0	0	0	0	非該当
2047-06	0	0	0	0	0	非該当
2047-07	0	0	0	0	0	非該当
2047-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2047-09	0	0	0	0	0	非該当
2047-10	0	0	0	0	0	非該当
2047-11	0	0	0	0	0	非該当
2047-12	0	0	0	0	0	非該当
2048-01	0	0	0	0	0	非該当
2048-02	0	0	0	0	0	非該当
2048-03	0	0	0	0	0	非該当
2048-04	0	0	0	0	0	非該当
2048-05	0	0	0	0	0	非該当
2048-06	0	0	0	0	0	非該当
2048-07	0	0	0	0	0	非該当
2048-08	0	0	0	0	0	非該当
2048-09	0	0	0	0	0	非該当
2048-10	0	0	0	0	0	非該当
2048-11	0	0	0	0	0	非該当
2048-12	0	0	0	0	0	非該当
2049-01	0	0	0	0	0	非該当
2049-02	0	0	0	0	0	非該当
2049-03	0	0	0	0	0	非該当
2049-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2049-05	0	0	0	0	0	非該当
2049-06	0	0	0	0	0	非該当
2049-07	0	0	0	0	0	非該当
2049-08	0	0	0	0	0	非該当
2049-09	0	0	0	0	0	非該当
2049-10	0	0	0	0	0	非該当
2049-11	0	0	0	0	0	非該当
2049-12	0	0	0	0	0	非該当
2050-01	0	0	0	0	0	非該当
2050-02	0	0	0	0	0	非該当
2050-03	0	0	0	0	0	非該当
2050-04	0	0	0	0	0	非該当
2050-05	0	0	0	0	0	非該当
2050-06	0	0	0	0	0	非該当
2050-07	0	0	0	0	0	非該当
2050-08	0	0	0	0	0	非該当
2050-09	0	0	0	0	0	非該当
2050-10	0	0	0	0	0	非該当
2050-11	0	0	0	0	0	非該当
2050-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2051-01	0	0	0	0	0	非該当
2051-02	0	0	0	0	0	非該当
2051-03	0	0	0	0	0	非該当
2051-04	0	0	0	0	0	非該当
2051-05	0	0	0	0	0	非該当
2051-06	0	0	0	0	0	非該当
2051-07	0	0	0	0	0	非該当
2051-08	0	0	0	0	0	非該当
2051-09	0	0	0	0	0	非該当
2051-10	0	0	0	0	0	非該当
2051-11	0	0	0	0	0	非該当
2051-12	0	0	0	0	0	非該当
2052-01	0	0	0	0	0	非該当
2052-02	0	0	0	0	0	非該当
2052-03	0	0	0	0	0	非該当
2052-04	0	0	0	0	0	非該当
2052-05	0	0	0	0	0	非該当
2052-06	0	0	0	0	0	非該当
2052-07	0	0	0	0	0	非該当
2052-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2052-09	0	0	0	0	0	非該当
2052-10	0	0	0	0	0	非該当
2052-11	0	0	0	0	0	非該当
2052-12	0	0	0	0	0	非該当
2053-01	0	0	0	0	0	非該当
2053-02	0	0	0	0	0	非該当
2053-03	0	0	0	0	0	非該当
2053-04	0	0	0	0	0	非該当
2053-05	0	0	0	0	0	非該当
2053-06	0	0	0	0	0	非該当
2053-07	0	0	0	0	0	非該当
2053-08	0	0	0	0	0	非該当
2053-09	0	0	0	0	0	非該当
2053-10	0	0	0	0	0	非該当
2053-11	0	0	0	0	0	非該当
2053-12	0	0	0	0	0	非該当
2054-01	0	0	0	0	0	非該当
2054-02	0	0	0	0	0	非該当
2054-03	0	0	0	0	0	非該当
2054-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：物件ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2054-05	0	0	0	0	0	非該当
2054-06	0	0	0	0	0	非該当
2054-07	0	0	0	0	0	非該当
2054-08	0	0	0	0	0	非該当
2054-09	0	0	0	0	0	非該当
2054-10	0	0	0	0	0	非該当
2054-11	0	0	0	0	0	非該当
2054-12	0	0	0	0	0	非該当
2055-01	0	0	0	0	0	非該当
2055-02	0	0	0	0	0	非該当
2055-03	0	0	0	0	0	非該当
2055-04	0	0	0	0	0	非該当
2055-05	0	0	0	0	0	非該当
2055-06	0	0	0	0	0	非該当
2055-07	0	0	0	0	0	非該当
2055-08	0	0	0	0	0	非該当
2055-09	0	0	0	0	0	非該当
2055-10	0	0	0	0	0	非該当
2055-11	0	0	0	0	0	非該当
2055-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの全月返済

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

利息計算は実行日を除き返済・精算日を含みます。月割りは初回も1返済期間を1か月分、実日数は年365日。月指定の繰上返済は月末。契約との差額は別表に記載。金額単位：円。

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2026-01	2026-01-31	0	1,200,000	0	0	10,000	10,000	1,190,000
2026-02	2026-02-28	1,190,000	0	0	0	10,000	10,000	1,180,000
2026-03	2026-03-31	1,180,000	0	0	0	10,000	10,000	1,170,000
2026-04	2026-04-30	1,170,000	0	0	0	10,000	10,000	1,160,000
2026-05	2026-05-31	1,160,000	0	0	0	10,000	10,000	1,150,000
2026-06	2026-06-30	1,150,000	0	0	0	10,000	10,000	1,140,000
2026-07	2026-07-31	1,140,000	0	0	0	10,000	10,000	1,130,000
2026-08	2026-08-31	1,130,000	0	0	0	10,000	10,000	1,120,000
2026-09	2026-09-30	1,120,000	0	0	0	10,000	10,000	1,110,000
2026-10	2026-10-31	1,110,000	0	0	0	10,000	10,000	1,100,000
2026-11	2026-11-30	1,100,000	0	0	0	10,000	10,000	1,090,000
2026-12	2026-12-31	1,090,000	0	0	0	10,000	10,000	1,080,000
2027-01	2027-01-31	1,080,000	0	0	0	10,000	10,000	1,070,000
2027-02	2027-02-28	1,070,000	0	0	0	10,000	10,000	1,060,000
2027-03	2027-03-31	1,060,000	0	0	0	10,000	10,000	1,050,000
2027-04	2027-04-30	1,050,000	0	0	0	10,000	10,000	1,040,000
2027-05	2027-05-31	1,040,000	0	0	0	10,000	10,000	1,030,000
2027-06	2027-06-30	1,030,000	0	0	0	10,000	10,000	1,020,000
2027-07	2027-07-31	1,020,000	0	0	0	10,000	10,000	1,010,000

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2027-08	2027-08-31	1,010,000	0	0	0	10,000	10,000	1,000,000
2027-09	2027-09-30	1,000,000	0	0	0	10,000	10,000	990,000
2027-10	2027-10-31	990,000	0	0	0	10,000	10,000	980,000
2027-11	2027-11-30	980,000	0	0	0	10,000	10,000	970,000
2027-12	2027-12-31	970,000	0	0	0	10,000	10,000	960,000
2028-01	2028-01-31	960,000	0	0	0	10,000	10,000	950,000
2028-02	2028-02-29	950,000	0	0	0	10,000	10,000	940,000
2028-03	2028-03-31	940,000	0	0	0	10,000	10,000	930,000
2028-04	2028-04-30	930,000	0	0	0	10,000	10,000	920,000
2028-05	2028-05-31	920,000	0	0	0	10,000	10,000	910,000
2028-06	2028-06-30	910,000	0	0	0	10,000	10,000	900,000
2028-07	2028-07-31	900,000	0	0	0	10,000	10,000	890,000
2028-08	2028-08-31	890,000	0	0	0	10,000	10,000	880,000
2028-09	2028-09-30	880,000	0	0	0	10,000	10,000	870,000
2028-10	2028-10-31	870,000	0	0	0	10,000	10,000	860,000
2028-11	2028-11-30	860,000	0	0	0	10,000	10,000	850,000
2028-12	2028-12-31	850,000	0	0	0	10,000	10,000	840,000
2029-01	2029-01-31	840,000	0	0	0	10,000	10,000	830,000
2029-02	2029-02-28	830,000	0	0	0	10,000	10,000	820,000
2029-03	2029-03-31	820,000	0	0	0	10,000	10,000	810,000

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2029-04	2029-04-30	810,000	0	0	0	10,000	10,000	800,000
2029-05	2029-05-31	800,000	0	0	0	10,000	10,000	790,000
2029-06	2029-06-30	790,000	0	0	0	10,000	10,000	780,000
2029-07	2029-07-31	780,000	0	0	0	10,000	10,000	770,000
2029-08	2029-08-31	770,000	0	0	0	10,000	10,000	760,000
2029-09	2029-09-30	760,000	0	0	0	10,000	10,000	750,000
2029-10	2029-10-31	750,000	0	0	0	10,000	10,000	740,000
2029-11	2029-11-30	740,000	0	0	0	10,000	10,000	730,000
2029-12	2029-12-31	730,000	0	0	0	10,000	10,000	720,000
2030-01	2030-01-31	720,000	0	0	0	10,000	10,000	710,000
2030-02	2030-02-28	710,000	0	0	0	10,000	10,000	700,000
2030-03	2030-03-31	700,000	0	0	0	10,000	10,000	690,000
2030-04	2030-04-30	690,000	0	0	0	10,000	10,000	680,000
2030-05	2030-05-31	680,000	0	0	0	10,000	10,000	670,000
2030-06	2030-06-30	670,000	0	0	0	10,000	10,000	660,000
2030-07	2030-07-31	660,000	0	0	0	10,000	10,000	650,000
2030-08	2030-08-31	650,000	0	0	0	10,000	10,000	640,000
2030-09	2030-09-30	640,000	0	0	0	10,000	10,000	630,000
2030-10	2030-10-31	630,000	0	0	0	10,000	10,000	620,000
2030-11	2030-11-30	620,000	0	0	0	10,000	10,000	610,000

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2030-12	2030-12-31	610,000	0	0	0	10,000	10,000	600,000
2031-01	2031-01-31	600,000	0	0	0	10,000	10,000	590,000
2031-02	2031-02-28	590,000	0	0	0	10,000	10,000	580,000
2031-03	2031-03-31	580,000	0	0	0	10,000	10,000	570,000
2031-04	2031-04-30	570,000	0	0	0	10,000	10,000	560,000
2031-05	2031-05-31	560,000	0	0	0	10,000	10,000	550,000
2031-06	2031-06-30	550,000	0	0	0	10,000	10,000	540,000
2031-07	2031-07-31	540,000	0	0	0	10,000	10,000	530,000
2031-08	2031-08-31	530,000	0	0	0	10,000	10,000	520,000
2031-09	2031-09-30	520,000	0	0	0	10,000	10,000	510,000
2031-10	2031-10-31	510,000	0	0	0	10,000	10,000	500,000
2031-11	2031-11-30	500,000	0	0	0	10,000	10,000	490,000
2031-12	2031-12-31	490,000	0	0	0	10,000	10,000	480,000
2032-01	2032-01-31	480,000	0	0	0	10,000	10,000	470,000
2032-02	2032-02-29	470,000	0	0	0	10,000	10,000	460,000
2032-03	2032-03-31	460,000	0	0	0	10,000	10,000	450,000
2032-04	2032-04-30	450,000	0	0	0	10,000	10,000	440,000
2032-05	2032-05-31	440,000	0	0	0	10,000	10,000	430,000
2032-06	2032-06-30	430,000	0	0	0	10,000	10,000	420,000
2032-07	2032-07-31	420,000	0	0	0	10,000	10,000	410,000

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2032-08	2032-08-31	410,000	0	0	0	10,000	10,000	400,000
2032-09	2032-09-30	400,000	0	0	0	10,000	10,000	390,000
2032-10	2032-10-31	390,000	0	0	0	10,000	10,000	380,000
2032-11	2032-11-30	380,000	0	0	0	10,000	10,000	370,000
2032-12	2032-12-31	370,000	0	0	0	10,000	10,000	360,000
2033-01	2033-01-31	360,000	0	0	0	10,000	10,000	350,000
2033-02	2033-02-28	350,000	0	0	0	10,000	10,000	340,000
2033-03	2033-03-31	340,000	0	0	0	10,000	10,000	330,000
2033-04	2033-04-30	330,000	0	0	0	10,000	10,000	320,000
2033-05	2033-05-31	320,000	0	0	0	10,000	10,000	310,000
2033-06	2033-06-30	310,000	0	0	0	10,000	10,000	300,000
2033-07	2033-07-31	300,000	0	0	0	10,000	10,000	290,000
2033-08	2033-08-31	290,000	0	0	0	10,000	10,000	280,000
2033-09	2033-09-30	280,000	0	0	0	10,000	10,000	270,000
2033-10	2033-10-31	270,000	0	0	0	10,000	10,000	260,000
2033-11	2033-11-30	260,000	0	0	0	10,000	10,000	250,000
2033-12	2033-12-31	250,000	0	0	0	10,000	10,000	240,000
2034-01	2034-01-31	240,000	0	0	0	10,000	10,000	230,000
2034-02	2034-02-28	230,000	0	0	0	10,000	10,000	220,000
2034-03	2034-03-31	220,000	0	0	0	10,000	10,000	210,000

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2034-04	2034-04-30	210,000	0	0	0	10,000	10,000	200,000
2034-05	2034-05-31	200,000	0	0	0	10,000	10,000	190,000
2034-06	2034-06-30	190,000	0	0	0	10,000	10,000	180,000
2034-07	2034-07-31	180,000	0	0	0	10,000	10,000	170,000
2034-08	2034-08-31	170,000	0	0	0	10,000	10,000	160,000
2034-09	2034-09-30	160,000	0	0	0	10,000	10,000	150,000
2034-10	2034-10-31	150,000	0	0	0	10,000	10,000	140,000
2034-11	2034-11-30	140,000	0	0	0	10,000	10,000	130,000
2034-12	2034-12-31	130,000	0	0	0	10,000	10,000	120,000
2035-01	2035-01-31	120,000	0	0	0	10,000	10,000	110,000
2035-02	2035-02-28	110,000	0	0	0	10,000	10,000	100,000
2035-03	2035-03-31	100,000	0	0	0	10,000	10,000	90,000
2035-04	2035-04-30	90,000	0	0	0	10,000	10,000	80,000
2035-05	2035-05-31	80,000	0	0	0	10,000	10,000	70,000
2035-06	2035-06-30	70,000	0	0	0	10,000	10,000	60,000
2035-07	2035-07-31	60,000	0	0	0	10,000	10,000	50,000
2035-08	2035-08-31	50,000	0	0	0	10,000	10,000	40,000
2035-09	2035-09-30	40,000	0	0	0	10,000	10,000	30,000
2035-10	2035-10-31	30,000	0	0	0	10,000	10,000	20,000
2035-11	2035-11-30	20,000	0	0	0	10,000	10,000	10,000

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2035-12	2035-12-31	10,000	0	0	0	10,000	10,000	0
2036-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2036-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2037-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2037-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2038-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2039-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2039-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2040-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2040-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2041-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2042-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2042-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2043-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2044-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2044-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2045-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2045-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2046-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2047-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2047-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2048-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2049-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2049-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2050-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2050-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2051-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2052-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2052-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2053-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01~2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2054-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2054-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-01	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-02	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-03	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-04	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-05	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-06	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-07	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-08	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-09	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-10	返済なし	0	0	0	0	0	0	0
2055-11	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの全月返済（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	返済日	期首残高	実行額	年利%	当期利息	支払額	返済元金	期末残高
2055-12	返済なし	0	0	0	0	0	0	0

付録D：諸費用ローンの精算・変更

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2026-01	0	0	0	0	0	非該当
2026-02	0	0	0	0	0	非該当
2026-03	0	0	0	0	0	非該当
2026-04	0	0	0	0	0	非該当
2026-05	0	0	0	0	0	非該当
2026-06	0	0	0	0	0	非該当
2026-07	0	0	0	0	0	非該当
2026-08	0	0	0	0	0	非該当
2026-09	0	0	0	0	0	非該当
2026-10	0	0	0	0	0	非該当
2026-11	0	0	0	0	0	非該当
2026-12	0	0	0	0	0	非該当
2027-01	0	0	0	0	0	非該当
2027-02	0	0	0	0	0	非該当
2027-03	0	0	0	0	0	非該当
2027-04	0	0	0	0	0	非該当
2027-05	0	0	0	0	0	非該当
2027-06	0	0	0	0	0	非該当
2027-07	0	0	0	0	0	非該当
2027-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2027-09	0	0	0	0	0	非該当
2027-10	0	0	0	0	0	非該当
2027-11	0	0	0	0	0	非該当
2027-12	0	0	0	0	0	非該当
2028-01	0	0	0	0	0	非該当
2028-02	0	0	0	0	0	非該当
2028-03	0	0	0	0	0	非該当
2028-04	0	0	0	0	0	非該当
2028-05	0	0	0	0	0	非該当
2028-06	0	0	0	0	0	非該当
2028-07	0	0	0	0	0	非該当
2028-08	0	0	0	0	0	非該当
2028-09	0	0	0	0	0	非該当
2028-10	0	0	0	0	0	非該当
2028-11	0	0	0	0	0	非該当
2028-12	0	0	0	0	0	非該当
2029-01	0	0	0	0	0	非該当
2029-02	0	0	0	0	0	非該当
2029-03	0	0	0	0	0	非該当
2029-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2029-05	0	0	0	0	0	非該当
2029-06	0	0	0	0	0	非該当
2029-07	0	0	0	0	0	非該当
2029-08	0	0	0	0	0	非該当
2029-09	0	0	0	0	0	非該当
2029-10	0	0	0	0	0	非該当
2029-11	0	0	0	0	0	非該当
2029-12	0	0	0	0	0	非該当
2030-01	0	0	0	0	0	非該当
2030-02	0	0	0	0	0	非該当
2030-03	0	0	0	0	0	非該当
2030-04	0	0	0	0	0	非該当
2030-05	0	0	0	0	0	非該当
2030-06	0	0	0	0	0	非該当
2030-07	0	0	0	0	0	非該当
2030-08	0	0	0	0	0	非該当
2030-09	0	0	0	0	0	非該当
2030-10	0	0	0	0	0	非該当
2030-11	0	0	0	0	0	非該当
2030-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2031-01	0	0	0	0	0	非該当
2031-02	0	0	0	0	0	非該当
2031-03	0	0	0	0	0	非該当
2031-04	0	0	0	0	0	非該当
2031-05	0	0	0	0	0	非該当
2031-06	0	0	0	0	0	非該当
2031-07	0	0	0	0	0	非該当
2031-08	0	0	0	0	0	非該当
2031-09	0	0	0	0	0	非該当
2031-10	0	0	0	0	0	非該当
2031-11	0	0	0	0	0	非該当
2031-12	0	0	0	0	0	非該当
2032-01	0	0	0	0	0	非該当
2032-02	0	0	0	0	0	非該当
2032-03	0	0	0	0	0	非該当
2032-04	0	0	0	0	0	非該当
2032-05	0	0	0	0	0	非該当
2032-06	0	0	0	0	0	非該当
2032-07	0	0	0	0	0	非該当
2032-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2032-09	0	0	0	0	0	非該当
2032-10	0	0	0	0	0	非該当
2032-11	0	0	0	0	0	非該当
2032-12	0	0	0	0	0	非該当
2033-01	0	0	0	0	0	非該当
2033-02	0	0	0	0	0	非該当
2033-03	0	0	0	0	0	非該当
2033-04	0	0	0	0	0	非該当
2033-05	0	0	0	0	0	非該当
2033-06	0	0	0	0	0	非該当
2033-07	0	0	0	0	0	非該当
2033-08	0	0	0	0	0	非該当
2033-09	0	0	0	0	0	非該当
2033-10	0	0	0	0	0	非該当
2033-11	0	0	0	0	0	非該当
2033-12	0	0	0	0	0	非該当
2034-01	0	0	0	0	0	非該当
2034-02	0	0	0	0	0	非該当
2034-03	0	0	0	0	0	非該当
2034-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2034-05	0	0	0	0	0	非該当
2034-06	0	0	0	0	0	非該当
2034-07	0	0	0	0	0	非該当
2034-08	0	0	0	0	0	非該当
2034-09	0	0	0	0	0	非該当
2034-10	0	0	0	0	0	非該当
2034-11	0	0	0	0	0	非該当
2034-12	0	0	0	0	0	非該当
2035-01	0	0	0	0	0	非該当
2035-02	0	0	0	0	0	非該当
2035-03	0	0	0	0	0	非該当
2035-04	0	0	0	0	0	非該当
2035-05	0	0	0	0	0	非該当
2035-06	0	0	0	0	0	非該当
2035-07	0	0	0	0	0	非該当
2035-08	0	0	0	0	0	非該当
2035-09	0	0	0	0	0	非該当
2035-10	0	0	0	0	0	非該当
2035-11	0	0	0	0	0	非該当
2035-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2036-01	0	0	0	0	0	非該当
2036-02	0	0	0	0	0	非該当
2036-03	0	0	0	0	0	非該当
2036-04	0	0	0	0	0	非該当
2036-05	0	0	0	0	0	非該当
2036-06	0	0	0	0	0	非該当
2036-07	0	0	0	0	0	非該当
2036-08	0	0	0	0	0	非該当
2036-09	0	0	0	0	0	非該当
2036-10	0	0	0	0	0	非該当
2036-11	0	0	0	0	0	非該当
2036-12	0	0	0	0	0	非該当
2037-01	0	0	0	0	0	非該当
2037-02	0	0	0	0	0	非該当
2037-03	0	0	0	0	0	非該当
2037-04	0	0	0	0	0	非該当
2037-05	0	0	0	0	0	非該当
2037-06	0	0	0	0	0	非該当
2037-07	0	0	0	0	0	非該当
2037-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2037-09	0	0	0	0	0	非該当
2037-10	0	0	0	0	0	非該当
2037-11	0	0	0	0	0	非該当
2037-12	0	0	0	0	0	非該当
2038-01	0	0	0	0	0	非該当
2038-02	0	0	0	0	0	非該当
2038-03	0	0	0	0	0	非該当
2038-04	0	0	0	0	0	非該当
2038-05	0	0	0	0	0	非該当
2038-06	0	0	0	0	0	非該当
2038-07	0	0	0	0	0	非該当
2038-08	0	0	0	0	0	非該当
2038-09	0	0	0	0	0	非該当
2038-10	0	0	0	0	0	非該当
2038-11	0	0	0	0	0	非該当
2038-12	0	0	0	0	0	非該当
2039-01	0	0	0	0	0	非該当
2039-02	0	0	0	0	0	非該当
2039-03	0	0	0	0	0	非該当
2039-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2039-05	0	0	0	0	0	非該当
2039-06	0	0	0	0	0	非該当
2039-07	0	0	0	0	0	非該当
2039-08	0	0	0	0	0	非該当
2039-09	0	0	0	0	0	非該当
2039-10	0	0	0	0	0	非該当
2039-11	0	0	0	0	0	非該当
2039-12	0	0	0	0	0	非該当
2040-01	0	0	0	0	0	非該当
2040-02	0	0	0	0	0	非該当
2040-03	0	0	0	0	0	非該当
2040-04	0	0	0	0	0	非該当
2040-05	0	0	0	0	0	非該当
2040-06	0	0	0	0	0	非該当
2040-07	0	0	0	0	0	非該当
2040-08	0	0	0	0	0	非該当
2040-09	0	0	0	0	0	非該当
2040-10	0	0	0	0	0	非該当
2040-11	0	0	0	0	0	非該当
2040-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2041-01	0	0	0	0	0	非該当
2041-02	0	0	0	0	0	非該当
2041-03	0	0	0	0	0	非該当
2041-04	0	0	0	0	0	非該当
2041-05	0	0	0	0	0	非該当
2041-06	0	0	0	0	0	非該当
2041-07	0	0	0	0	0	非該当
2041-08	0	0	0	0	0	非該当
2041-09	0	0	0	0	0	非該当
2041-10	0	0	0	0	0	非該当
2041-11	0	0	0	0	0	非該当
2041-12	0	0	0	0	0	非該当
2042-01	0	0	0	0	0	非該当
2042-02	0	0	0	0	0	非該当
2042-03	0	0	0	0	0	非該当
2042-04	0	0	0	0	0	非該当
2042-05	0	0	0	0	0	非該当
2042-06	0	0	0	0	0	非該当
2042-07	0	0	0	0	0	非該当
2042-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2042-09	0	0	0	0	0	非該当
2042-10	0	0	0	0	0	非該当
2042-11	0	0	0	0	0	非該当
2042-12	0	0	0	0	0	非該当
2043-01	0	0	0	0	0	非該当
2043-02	0	0	0	0	0	非該当
2043-03	0	0	0	0	0	非該当
2043-04	0	0	0	0	0	非該当
2043-05	0	0	0	0	0	非該当
2043-06	0	0	0	0	0	非該当
2043-07	0	0	0	0	0	非該当
2043-08	0	0	0	0	0	非該当
2043-09	0	0	0	0	0	非該当
2043-10	0	0	0	0	0	非該当
2043-11	0	0	0	0	0	非該当
2043-12	0	0	0	0	0	非該当
2044-01	0	0	0	0	0	非該当
2044-02	0	0	0	0	0	非該当
2044-03	0	0	0	0	0	非該当
2044-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2044-05	0	0	0	0	0	非該当
2044-06	0	0	0	0	0	非該当
2044-07	0	0	0	0	0	非該当
2044-08	0	0	0	0	0	非該当
2044-09	0	0	0	0	0	非該当
2044-10	0	0	0	0	0	非該当
2044-11	0	0	0	0	0	非該当
2044-12	0	0	0	0	0	非該当
2045-01	0	0	0	0	0	非該当
2045-02	0	0	0	0	0	非該当
2045-03	0	0	0	0	0	非該当
2045-04	0	0	0	0	0	非該当
2045-05	0	0	0	0	0	非該当
2045-06	0	0	0	0	0	非該当
2045-07	0	0	0	0	0	非該当
2045-08	0	0	0	0	0	非該当
2045-09	0	0	0	0	0	非該当
2045-10	0	0	0	0	0	非該当
2045-11	0	0	0	0	0	非該当
2045-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2046-01	0	0	0	0	0	非該当
2046-02	0	0	0	0	0	非該当
2046-03	0	0	0	0	0	非該当
2046-04	0	0	0	0	0	非該当
2046-05	0	0	0	0	0	非該当
2046-06	0	0	0	0	0	非該当
2046-07	0	0	0	0	0	非該当
2046-08	0	0	0	0	0	非該当
2046-09	0	0	0	0	0	非該当
2046-10	0	0	0	0	0	非該当
2046-11	0	0	0	0	0	非該当
2046-12	0	0	0	0	0	非該当
2047-01	0	0	0	0	0	非該当
2047-02	0	0	0	0	0	非該当
2047-03	0	0	0	0	0	非該当
2047-04	0	0	0	0	0	非該当
2047-05	0	0	0	0	0	非該当
2047-06	0	0	0	0	0	非該当
2047-07	0	0	0	0	0	非該当
2047-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2047-09	0	0	0	0	0	非該当
2047-10	0	0	0	0	0	非該当
2047-11	0	0	0	0	0	非該当
2047-12	0	0	0	0	0	非該当
2048-01	0	0	0	0	0	非該当
2048-02	0	0	0	0	0	非該当
2048-03	0	0	0	0	0	非該当
2048-04	0	0	0	0	0	非該当
2048-05	0	0	0	0	0	非該当
2048-06	0	0	0	0	0	非該当
2048-07	0	0	0	0	0	非該当
2048-08	0	0	0	0	0	非該当
2048-09	0	0	0	0	0	非該当
2048-10	0	0	0	0	0	非該当
2048-11	0	0	0	0	0	非該当
2048-12	0	0	0	0	0	非該当
2049-01	0	0	0	0	0	非該当
2049-02	0	0	0	0	0	非該当
2049-03	0	0	0	0	0	非該当
2049-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2049-05	0	0	0	0	0	非該当
2049-06	0	0	0	0	0	非該当
2049-07	0	0	0	0	0	非該当
2049-08	0	0	0	0	0	非該当
2049-09	0	0	0	0	0	非該当
2049-10	0	0	0	0	0	非該当
2049-11	0	0	0	0	0	非該当
2049-12	0	0	0	0	0	非該当
2050-01	0	0	0	0	0	非該当
2050-02	0	0	0	0	0	非該当
2050-03	0	0	0	0	0	非該当
2050-04	0	0	0	0	0	非該当
2050-05	0	0	0	0	0	非該当
2050-06	0	0	0	0	0	非該当
2050-07	0	0	0	0	0	非該当
2050-08	0	0	0	0	0	非該当
2050-09	0	0	0	0	0	非該当
2050-10	0	0	0	0	0	非該当
2050-11	0	0	0	0	0	非該当
2050-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2051-01	0	0	0	0	0	非該当
2051-02	0	0	0	0	0	非該当
2051-03	0	0	0	0	0	非該当
2051-04	0	0	0	0	0	非該当
2051-05	0	0	0	0	0	非該当
2051-06	0	0	0	0	0	非該当
2051-07	0	0	0	0	0	非該当
2051-08	0	0	0	0	0	非該当
2051-09	0	0	0	0	0	非該当
2051-10	0	0	0	0	0	非該当
2051-11	0	0	0	0	0	非該当
2051-12	0	0	0	0	0	非該当
2052-01	0	0	0	0	0	非該当
2052-02	0	0	0	0	0	非該当
2052-03	0	0	0	0	0	非該当
2052-04	0	0	0	0	0	非該当
2052-05	0	0	0	0	0	非該当
2052-06	0	0	0	0	0	非該当
2052-07	0	0	0	0	0	非該当
2052-08	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2052-09	0	0	0	0	0	非該当
2052-10	0	0	0	0	0	非該当
2052-11	0	0	0	0	0	非該当
2052-12	0	0	0	0	0	非該当
2053-01	0	0	0	0	0	非該当
2053-02	0	0	0	0	0	非該当
2053-03	0	0	0	0	0	非該当
2053-04	0	0	0	0	0	非該当
2053-05	0	0	0	0	0	非該当
2053-06	0	0	0	0	0	非該当
2053-07	0	0	0	0	0	非該当
2053-08	0	0	0	0	0	非該当
2053-09	0	0	0	0	0	非該当
2053-10	0	0	0	0	0	非該当
2053-11	0	0	0	0	0	非該当
2053-12	0	0	0	0	0	非該当
2054-01	0	0	0	0	0	非該当
2054-02	0	0	0	0	0	非該当
2054-03	0	0	0	0	0	非該当
2054-04	0	0	0	0	0	非該当

付録D：諸費用ローンの精算・変更（続き）

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976ae82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

計算月	未払利息	経過利息	繰上元金	手数料	満期精算	契約額－計算額
2054-05	0	0	0	0	0	非該当
2054-06	0	0	0	0	0	非該当
2054-07	0	0	0	0	0	非該当
2054-08	0	0	0	0	0	非該当
2054-09	0	0	0	0	0	非該当
2054-10	0	0	0	0	0	非該当
2054-11	0	0	0	0	0	非該当
2054-12	0	0	0	0	0	非該当
2055-01	0	0	0	0	0	非該当
2055-02	0	0	0	0	0	非該当
2055-03	0	0	0	0	0	非該当
2055-04	0	0	0	0	0	非該当
2055-05	0	0	0	0	0	非該当
2055-06	0	0	0	0	0	非該当
2055-07	0	0	0	0	0	非該当
2055-08	0	0	0	0	0	非該当
2055-09	0	0	0	0	0	非該当
2055-10	0	0	0	0	0	非該当
2055-11	0	0	0	0	0	非該当
2055-12	0	0	0	0	0	非該当

付録D：全重要警告・未算出理由

サンプルレジデンス 305号室 / 基本条件 / 2026-01-01～2055-12-31
保存版 1 / proposal-monthly-20261005-v7 / e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b

- 1. 初月家賃は満額の明示仮定。日割りを選ぶ場合は開始日から暦日で按分
- 2. 将来税制は予測せず2026年時点の成立済み制度が継続する仮定。住民税は標準所得割のみ（均等割等を除く）
- 3. 月指定の運営費・取得後費用・繰上返済は月末支払の仮定。月途中売却では売却日までの家賃を暦日按分し、未到来の月末支出は含めません。売却時の費用精算は現金売却費用へ入力してください

紙面・差込の確認事項

この資料は保存版 1 の入力から再計算。入力ハッシュ

e6c550c0c5bce0817b62976aefe82726417f05bdf5cca4de6608343731abba8b。帳票版 proposal-native-source-20261005-v9。

承認原本の文字寸法を維持しています。小さい文字を大きく読む場合は同じ計算結果の根拠表を使用してください。発行者が未入力の場合は未設定と表示します。

初月家賃は満額の明示仮定。日割りを選ぶ場合は開始日から暦日で按分

将来税制は予測せず2026年時点の成立済み制度が継続する仮定。住民税は標準所得割のみ（均等割等を除く）

月指定の運営費・取得後費用・繰上返済は月末支払の仮定。月途中売却では売却日までの家賃を暦日按分し、未到来の月末支出は含めません。売却時の費用精算は現金売却費用へ入力してください